



**225 000 €**

Object ID:	139186
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Rannarajoon
Floor:	2
Number of rooms:	2
Type of heating:	electricalunderfloorheating, air-conditioning, air source heat pump
Readiness:	Renovated
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62510:012:3210
Total area:	52.00 m <sup>2</sup>
Area of plot:	0.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	225 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	4 327 €

#### Additional info

burglar alarm, hot-water boiler, cable TV, furniture, stairwell locked, refrigerator, sauna, shower, washing machine, furnished kitchen, open kitchen, new sewage system, courtyard, high ceilings, central water, fenced area

#### Information

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Arhitektuurimälestis aastast 1896 - Ammende I villa, historistlikus stiilis suvepansion Pärnu rannarajooni peatänaval.

Rekonstrueerimistööd teostatud vastavalt muinsuskaitse nõuetele, kõik säilinud ajaloolised ehitusdetailid on nõuetele vastavalt ennistatud.

Renoveeritud on maja katus, rikkaliku puitpitsdekooriga fassaad, trepikojad. Renoveerimislaen on ka juba müüja poolt tasutud.

Ajaloolise atmosfääriga esinduslikus majas oleva korteri interjööris on järgitud maja iseloomu.

Korter on samuti põhjalikult renoveeritud, paigaldatud uued 2+2 kordse klaasiga puitaknad, puitparkett, tammeuksed, vahetatud tehnosüsteemid.

Küte ja vajadusel süvine jahutus toimib õhk-soojuspumbaga, pesuruumis el-põrandaküte.

Korteri kasutada panipaik trepikojas, samuti kuur-panipaik hoovis.

Kinnistu on aiaga ümbritsetud, parkimiskoht hoovis, väravad puldiga suletavad.

#### Real estate agent



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

**apartment, Supeluse 23**

















