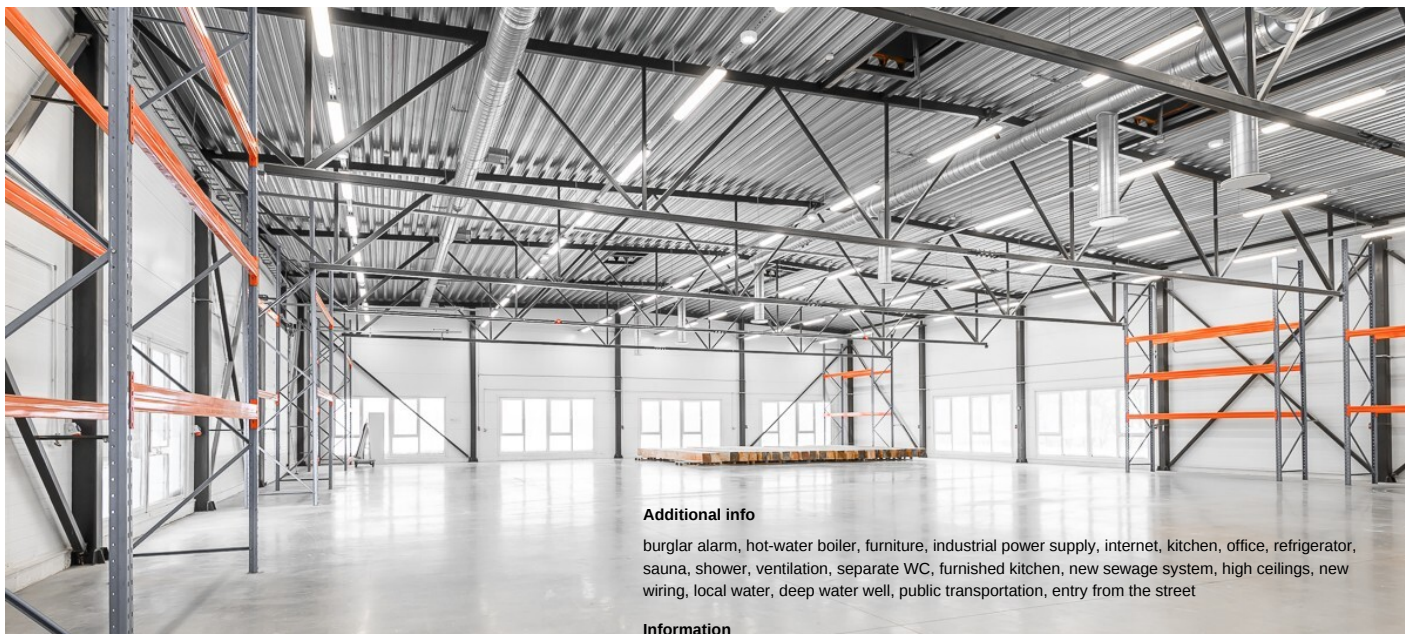




Additional info

burglar alarm, hot-water boiler, furniture, industrial power supply, internet, kitchen, office, refrigerator, sauna, shower, ventilation, separate WC, furnished kitchen, new sewage system, high ceilings, new wiring, local water, deep water well, public transportation, entry from the street

Information

, Jaamaküla tee 3, 3a, 5, 5a, 9

Object ID:	161589
Transaction:	Sale,
County:	Viljandi maakond
City/county:	Põhja-Sakala vald Olustvere alevik
Floor:	1
Number of rooms:	0
Type of heating:	central heating, hydronicunderfloorheating, geothermal heating
Year of construction:	2019
Readiness:	New building project
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	61501:001:0941
Total area:	3908.00 m ²
Area of plot:	9840.00 m ²
Sale price:	1 600 000 €
Price per m ² :	409 €

Müüa kaasaegne tootmiskompleks, hoonete kogupinnaga 3908 m.² Hooned asuvad kokku 9840 m.² suurusel alal, kinnistutel:

61501:001:0939
61501:001:0940
61501:001:0941
61501:001:0942
61501:001:0979

Kaarhallid ja tootmishooned on valminud 2019-2020.a.
Tootmishooned on Sandwich-paneelidest, nendega on ühendatud kivist kontori- ja olmehoone.

Kõik hooned on soojustatud, tolmuvabade betoonpõrandatega, vesi-põrandakütttega.
- maakütte agregaat
- elekter 3x160 A
- soojustagastusega ventilatsioon
- kaasaegsed valve ja turvasüsteemid
- oma puurkaevu vesi
- piirkonna tsentraalne kanalisatsioon

Müüginnale lisandub käibemaks.
JÄRELMAKSUGA ostmise võimalus!

Lisaks võimalik kokkuleppe alusel müüa lahusvara: lao riulid ja tõstukid.

Teritoorium on unikivi kattega, hea juurdepääsuga.
Läheduses paiknev Olustvere Teenindus- ja Maamajanduskool, mille sööklas võimalus töötajate toitlustamiseks.

Viljandi 22 km, Tartu 90 km, Tallinn 140 km kaugusel.

Lisaks on võimalus osta töötajate majutuseks 500 m kaugusel olevas kaasaegses, kõigi mugavustega, 21 toa + köögi + pesuruumidega majutushoones, Jaamaküla tee 31: <https://lvm.ee/objektid/161744> ja kvaliteetkorter : <https://lvm.ee/objektid/174721>

Kui ostetakse mõlemad objektid (tootmiskompleks ja majutus), siis soodushind.

Real estate agent



Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+3725072168

, Jaamaküla tee 3, 3a, 5, 5a, 9

















