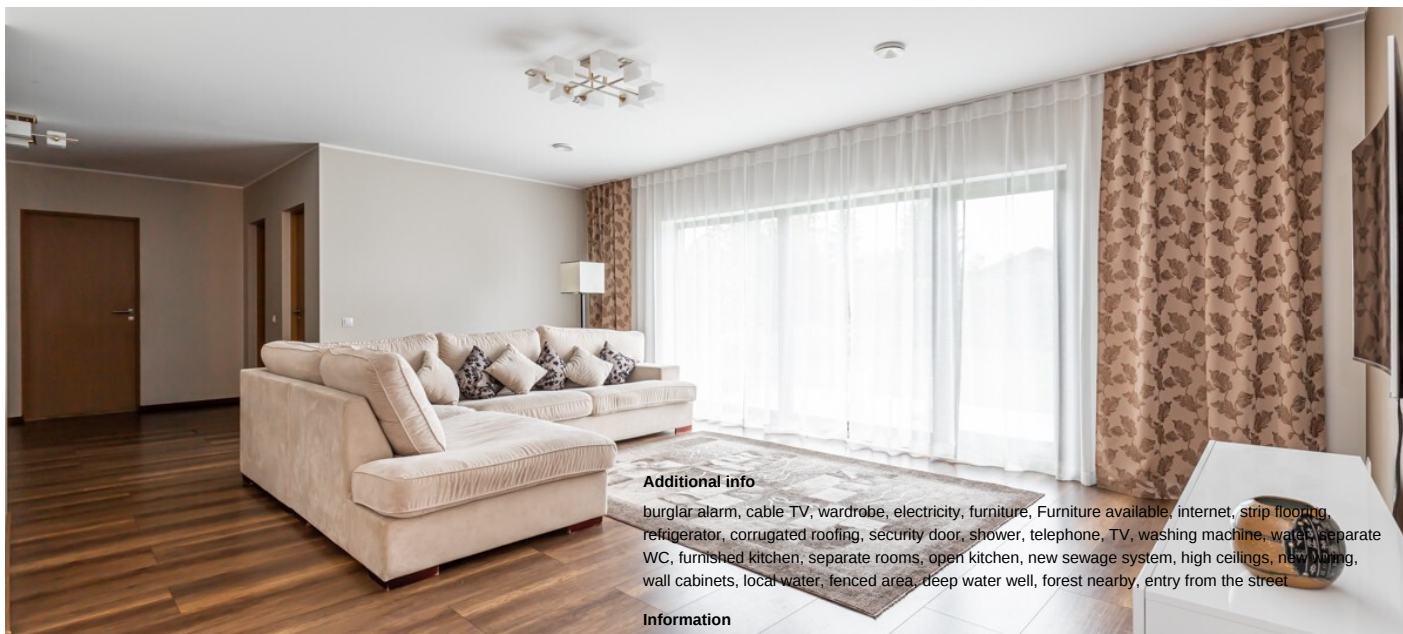


**Additional info**

burglar alarm, cable TV, wardrobe, electricity, furniture, Furniture available, internet, strip flooring, refrigerator, corrugated roofing, security door, shower, telephone, TV, washing machine, water, separate WC, furnished kitchen, separate rooms, open kitchen, new sewage system, high ceilings, new painting, wall cabinets, local water, fenced area, deep water well, forest nearby, entry from the street

Information

HEA ASUKOHAGA AVAR MAJA HARKU JA LAAGRI VAHEL.

499 000 €

House, Ristiku

Maja asub Harku ja Laagri keskuste vahel, kus kõik vajalik asub jalutuskäigu kaugusel. Lähedal perearstid, lasteaed, raamatukogu, toidupood. Terviserada ja kergliiklustee sportimiseks, vabaaja veetmiseks vaid mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel. (Harku-Nõmme parkmets, Harku mõis koos pargi ja tiigiga).

Liikumise Tallinna linna suunas ja linnast väljuval suunal tagab mitmerealine Paldiski maantee või läbi Laagri aleviku sõites Pärnu maantee. Samuti ka renoveeritav Tallinn ringtee koos eritasandiliste ristmikuga.

Tänu sellele on võimalik liikuda kiiresti erinevatesse Tallinna linnaosadesse ning pealinna ümbruses olevatesse asulatesse.

Ehitus ja planeering:

Maja üldpind on 260 m² ja kinnistu suurus on 1470 m².

Tegemist on kivimajaga, mille ehitamisel ja siseviimistluses on kasutatud kvaliteetseid ehitusmaterjale. Hoone on rajatud madalvundamendile, välisseinad termoplokkidest ja viimistlusmaterjaliks on krohv. Siseseinad on kõik 15 cm läbimõelduga fibroplokkidest, kaetud krohvi, pahtli ja värviga. Katuse kandev konstruktsioon on puitfermid ja katusekattematerjaliks on plekk. Ehitistel on kolmekordsed pakettaknad PVC raamid. Esiku, majapidamisruumi, tehno- ja pesuruumi, tualettruumide ning köögi põrandad on plaaditud. Elutoa ja magamistubade põrandkattematerjaliks on laminaatparkett.

Majas on avar esik; eraldi köök ja elutuba kus avaneb pääs avarale õhtupäikese poolsele terrassile (suurus 50 m²).; 5 magamistuba, millest ühel magamistoal on oma pesuruum ja teisele magamistoale on paigaldatud äravool võimalusega ehitada majja saun. Eraldi pesuruum ja tualettruum; majapidamisruum; tehno- ja pesuruum koos wc-ga ning garaaž.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on kõikjal vesi-põrandaküte, mida toidab väga ökonoomne maaküte (tsoonide kaupa reguleeritav). Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Vesi ja kanalisatsioon on lokaalsed (oma puurkaev+mahuti). Elekter 3x16A! Tella valguskaabel.

Kinnistu:

Kinnistu on hooldatud ning haljastatud ilupõõsaste, lillepeenardega, kui ka marjapõõsaste ja erinevate viljapuudega. Paigaldatud robot muruniiduk. Majaesine ja sissesõidutee on kaetud kiviillutisega. Tänavavalgustus!

Müüja kohustuseks jääb kasutusloa saamine (menetluses).

Vahetusvõimalus 3-toalise või 4-toalise korteri vastu!

Object ID:	170740
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Harku vald Harku alevik
Year of construction:	2015
Readiness:	Completed
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	19814:001:0371
Total area:	260.00 m ²
Area of plot:	1470.00 m ²
Sale price:	499 000 €
Price per m ² :	1 919 €

Real estate agent

Hannula Menning
hannula.menning@lvm.ee
+37256720700

Helista ja küsi lisa!

House, Ristiku



































Ristiku 2

