



House, Vana-Kiviaia

Additional info

hot-water boiler, furniture, industrial power supply, metal roofing, sauna, shower, separate WC, furnished kitchen, neighbour watch, open kitchen, courtyard, new wiring, fenced area, deep water well, forest nearby

Information

BRONEERITUD!

69 900 €**HOONE KIVILOO MÕISA KÕRVAL**

Kiviloo küla asub Raasiku vallas vaid 35 kilomeetri kaugusel Tallinna südalinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ca 35 minutit.

Kiire ja mugava liikumise tagavad asfalteeritud Lagedi-Aruküla-Peningi maantee.

Lähedal bussipeatus.

Lähedal asuvad Perila tallid, Lilleoru MTÜ Elamuskus koos erakooli Lilleoru Põhikooliga.

Bussiühendus Raasiku Põhikooliga.

Lapsed saavad käia kohalikus Pikavere lasteaed-algkoolis.

8 km kaugusel asub Peningi, kus asub pood.

Raasiku asub 15 km kaugusel, kus kõik vajalik on olemas- poed, rongipeatus, kool, lasteaed jne.

Esmalt mainiti Kiviloo küla 1241. aastal Kiolo nime all. 1322.a. oli aga Kiviloo mõis juba Tallinna Piiskopi käes Kiviloo lossina. Müüvad kinnistu paikneb nüüdseks restaureeritud unikaalse Kiviloo Mõisa lossi kõrval.

Ehitis ja planeering:

Hoone on algselt planeeritud töökojaks koos olmeruumidega. Kuna ehitustööd on jäänud pooleli, siis on võimalik ruumid kujundada ja ümber planeerida ka eramuks.

Hoone võib jaotada kaheks mahuks: mõisaaegse kõrge viilkatusega olmeruumideks ja madalakaldise katusega ruumi osa.

Tegemist on osaliselt puitmajaga ja osaliselt on hoone seintematerjaliks põllukivi. Vundament on rajatud samuti põllukivile, mille peale on valatud raudbetoon plaat. Katusekatteks on plekk.

Esimene korrusel madalas osas asub (ca 70m²) ruum, mida on võimalik erinevate otstarbel kasutusele võtta. Olmeruumide osas asuvad ehitusjärgus elutuba-köök (21 m²), pesuruum ja saun (ca 12 m²).

Eraldi tualettruum.

Teisele korrusele viib trepp, kus on võimalik planeerida 2 ruumi (ca 14m² ja ca 16 m²).

Projekteerimistingimuste kohaselt võib hoone mahtu laiendada 30 % võrra.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Kütteallikana kasutatakse õhksoojuspumpa, samuti on paigaldatud osaliselt õhk-vesi küttesüsteemi lahendus. Vesi oma rajatud puurkaevust, kanalisatsioon lokaalne (2 erinevat mahutit). Soe vesi koetakse elektriboileriga.

Elekter 3x40 A. Uus elektrikilp.

Helista ja küsi lisa!

Object ID:	172416
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Raasiku vald Kiviloo küla
Type of heating:	hydronicunderfloorheating, air source heat pump
Readiness:	In completion stage
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	65101:001:0771
Total area:	140.00 m ²
Area of plot:	3028.00 m ²
Sale price:	69 900 €
Price per m ² :	499 €

Real estate agent**Hannula Menning**

hannula.menning@lvm.ee
+37256720700

House, Vana-Kiviaia







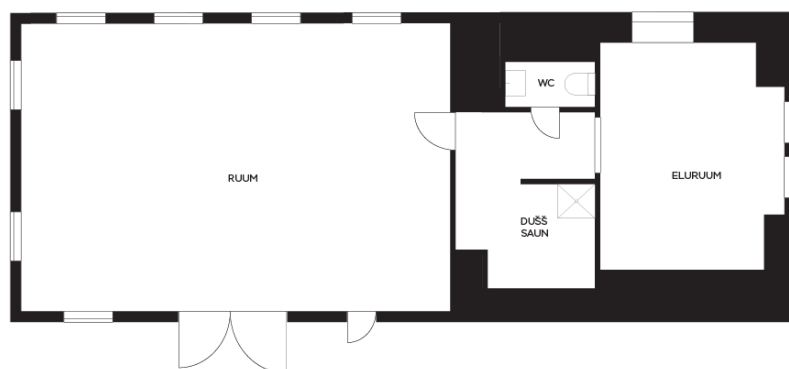








Vana-Kiviaia
I korrus



Vana-Kiviaia
II korrus

