



Object ID:	176446
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Ülejõe
Type of heating:	stove heating, air source heat pump
Readiness:	Requires renovation
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62507:048:0050
Total area:	424.00 m <sup>2</sup>
Area of plot:	740.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	260 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	613 €

**Additional info**

**260 000 €**

hot-water boiler, industrial power supply, fibre cement roofing, shower, separate WC, separate entrance, central water, entry from the street

**Information**

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Legendaarse ajalooa, perspektiivikas, arenduseks sobiv kinnistu kahe majaga. Keskinnaalähedane asukoht Rääma ja Vana-Rääma tänavate vahel.  
Elamumaa 80%, ärimaa 20%

Kinnistul asuvad hooned:

1.hoone Vana Rääma tänava ääres: netopind 273,1 m<sup>2</sup>:

- 3 korterit

- äripind, legendaarne Uku kohvik

2.hoone Rääma tänava ääres: netopind 150,9 m<sup>2</sup>:

- 4 korterit

Töökoda 29,6 m<sup>2</sup> ja kuurid on amortiseerunud

Kinnistul olevad hooned on remontivajavad.

Elektter 3x64 A

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon

Ahjuküte- ja pliidiküte, õhksoojuspump, kohviku osas oma keskküte (amortiseerunud)

Müügihind ei sisalda, ega sellele ei lisandu käibemaksu.

**Real estate agent**



**Tiiu Lebedev**  
tiiu.lebedev@lvm.ee  
+3725072168

**House, Vana-Rääma 5**























