



## Additional info

wardrobe, electricity, Garage, industrial power supply, internet, sauna, shower, water, separate WC, open kitchen, central water, forest nearby

## Information

Tuuvõimispaev eeregistreerimisega

## House, Kadaka tee 8

Uus, kvaliteetne ja kaasaegse planeeringuga, A-energiaklassi elamu Paikuse keskses. Vahetult 2024. €

Hinnas toimivate tehnosüsteemidega, lõppviimistlusega, võtmed kätte valmiduses elamu.

Hind sisaldab käibemaksu.

Ostja saab kaasa rääkida siseviimistluse valikutest.

## KONSTRUKTSIOONID

- Vundament - plaatvundament
- Välisseinad - Bauroc 375
- Katus - lamekatus - lagede soojustus 400 mm puistevill ;
- Siseseinad - Bauroc 100
- Aknad - plastaknad 3x termoprofiiliga klaaspakett , välimine selektiivklaas
- Terrass - sügavimmutatud puitlaudis

## TEHNOSÜSTEEMID

- Küte - õhk-vesi kütteagregaat (soojendab ka tarbevett), põrandasisene vesipõrandakütte torustik.
- Lisaks päikesepaneelid ja kliimaseade(jahutus)
- Ventilatsioon - soojustagastusega ventilatsiooniagregaat
- Elekter - peakaitse 3 x16 A
- Nõrkvool – andmesidevõrk cat 6 kaabeldus eluruumides
- Vesi ja kanalisatsioon - tsentraalsete trasside ühendus

## VIIMISTLUS:

- Fassaad kaetakse heledas toonis pestava Caparol silikoonkrohviga ja osaliselt peenkarestatud voodrilauaga ning dekoratiivkiviga
- Laed – topelt kips, valge värv.
- Seinad - eluruumide seinad heledaks värvitud
- Põrandad – eluruumides puitparkett
- Pesuruumid ja wc põrandad ja seinad kaetud keraamilise plaadiga, laed värvitud
- Saun - Puitlaudis, termohaab, elektrikeris
- Sanitaartehnika - paigaldatud wc-potid, dušisegistid
- Garaaz - seinas ja laes topelt kips ja värv, põrand: viimistlemata betoon

## KINNISTU

2157m², suure majaesise muruplatsiga, maapind planeeritud ja muru külvatud. Krundisene asfalteeritud sissesõidutee, miile äärtes postvalgustid. Privaarsuse tagamiseks istutatakse naaberkinnistu piirile okaspuu hekk. Juurdepääs asfalteeritud , tänavavalgustusega tänavalt.

## PIIRKOND:

Object ID:	176926
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Paikuse alev
Type of heating:	hydronicunderfloorheating, air-conditioning
Year of construction:	2023
Readiness:	New building project
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	56801:001:0952
Total area:	161.30 m²
Area of plot:	2109.00 m²
Sale price:	352 000 €
Price per m²:	2 182 €

## Real estate agent



**Tiiu Lebedev**  
tiiu.lebedev@lvm.ee  
+3725072168

Paikusel asuv noorte oerede poolt hinnatud Käärasoo elurajoon asub vaid mõneminutilise autosõidu kaugusel Pärnust

Piirkonnas Paikse põhikool, lasteaed, Coop`i toidukauplus, pagar, teeninduspunkt , linnaliini bussipeatus - kõik vaid paari km raadiuses. Kergliiklusteed Pärnust Sindini.

Idealne asukoht nii noorele perele kui ka linnalähedast, hea juurdepääsuga kodu hindavale inimesele!

**House, Kadaka tee 8**



















