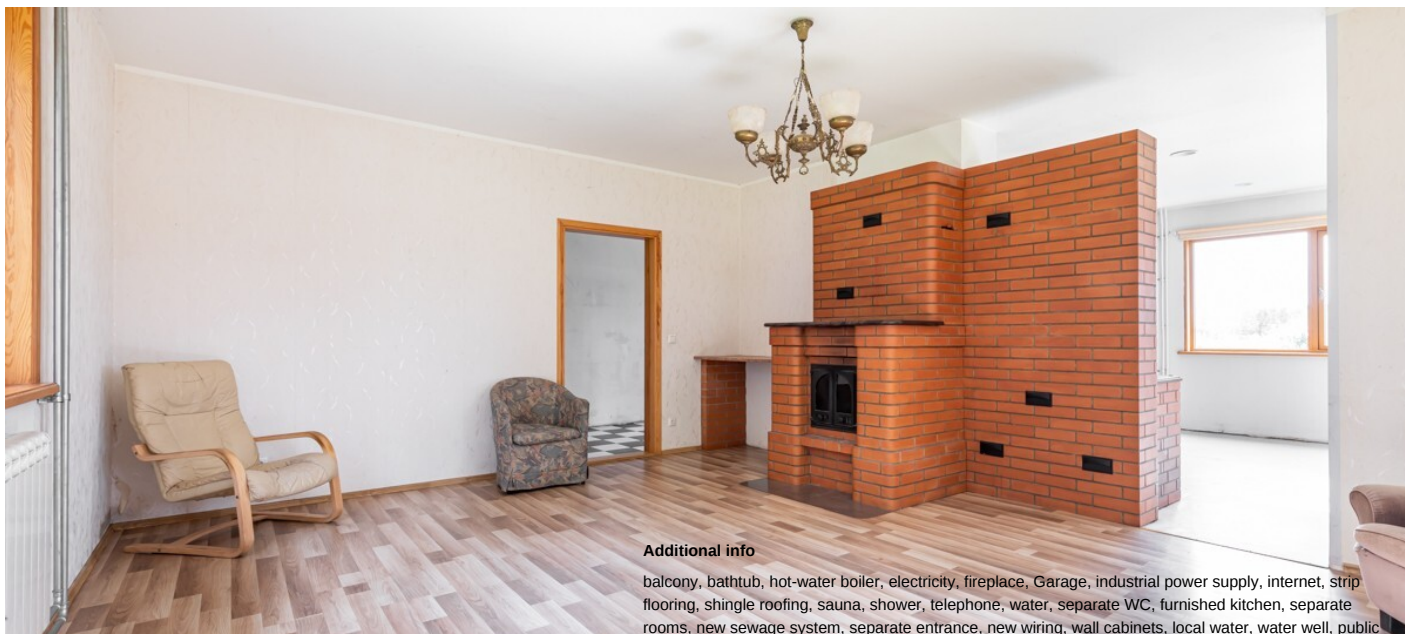


**Additional info**

balcony, bathtub, hot-water boiler, electricity, fireplace, Garage, industrial power supply, internet, strip flooring, shingle roofing, sauna, shower, telephone, water, separate WC, furnished kitchen, separate rooms, new sewage system, separate entrance, new wiring, wall cabinets, local water, water well, public transportation, forest nearby

240 000 €**Information**

Kahele leibkonnale sobiv garaažiga maja!

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud oma metsaga maja, mis on valmis koheleht uued omanikud vastu võtma!

Tegemist on Tartu linnast 11-minutilise autosõidu kaugusel asuva väga avara koduga.

Maja astudes silmate avarat esikut, millest pääs kööki, elutuppa, panipaika, majapidamisruumi, sauna, duširuumi, tualetti ning garaaži.

Maja teisel korrusel asub 4 tuba, rõdu ning vannituba ja tualett.

Maja ehitustööd algasid 2008 ning lõppesid 2013.

Majas olemas elekter 3x20A, vesi oma puurkaevust, kanalisatsioon lokaalne (septik). Maja kütmiseks kasutatakse tahkeküttekattelt ning kõikides tubades on radiaatorid. Võimalik on lisada õhk-vesi soojuspump või maaküte.

Igapäevaselt mugava elu tagab 5G internetiühendus ning teadmine, et juurdepääs avalikult teelt on servituudiga tagatud.

Maja asub logistiliselt mõnusas asukohas - privaatne, 2,06ha suurune mets kõrvalkinnistul (79401:002:0244), mis kuulub müügihinna sisse. Tartu linn 11-minutilise autosõidu kaugusel, bussipeatused 1,5km kaugusel ning Lääte alevik toidupoe, kooli ja lasteaiaga 5km kaugusel.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Object ID:	180148
Transaction:	Sale, House
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu vald Metsanuka küla
Type of heating:	fireplaceheating, central heating
Year of construction:	2008
Readiness:	Completed
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	79401:002:0245
Total area:	215.40 m ²
Area of plot:	21756.00 m ²
Sale price:	240 000 €
Price per m ² :	1 114 €

Real estate agent

Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+37253484806

House, Uue-Kerdi



















