



500 €

Object ID:	184923
Transaction:	Rent, Commercial space (service)
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Raeküla
Floor:	1
Number of rooms:	3
Type of heating:	hydronicunderfloorheating, maaküte
Readiness:	Renovated
Cadastral register number:	62509:012:5180
Total area:	81.00 m <sup>2</sup>
Area of plot:	0.00 m <sup>2</sup>
Üürihind:	500 €
Price per m <sup>2</sup> :	6 €

#### Additional info

hot-water boiler, shower, ventilation, new sewage system, separate entrance, new wiring, public transportation, entry from the street

#### Information

Värskelt kaasaajastatud äripind Raekülas, Riia mnt ääres .

Üüritakse maja kogu 1.korrus, mille koosseisus tänavapoolne suurem ruum ja kaks hoovipoolset väiksemat, lisaks duširuum-wc.

Tehnosüsteemid kõik uued:

- Küte kaasaegse maakütteagregaadiga, vesipõrandaküte.
- Elekterjuhtmestik, internetikaabeldus.
- Vee- ja kanalisatsioonitorustik.
- Soojustagastusega ventilatsioon.

Sissepääs tänavalt, tasuta parkimise ala.

Üürile lisandub käibemaks. Kommunaalkulud vastavalt tarbimisele.

Lepingu sõlmimisel tasuda esimese kuu üür, tagatiraha ja maaklertasu.

#### Real estate agent



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

**Commercial space (service), Riia mnt 251**

















