



155 000 €

|                            |                                                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------|
| Object ID:                 | 186318                                               |
| Transaction:               | Sale, House                                          |
| County:                    | Pärnu maakond                                        |
| City/county:               | Pärnu linn Raeküla                                   |
| Type of heating:           | stove heating, electricheating, air source heat pump |
| Year of construction:      | 1967                                                 |
| Readiness:                 | Completed                                            |
| Ownership form:            | registered immovable                                 |
| Cadastral register number: | 62509:011:2060                                       |
| Total area:                | 115.00 m <sup>2</sup>                                |
| Area of plot:              | 602.00 m <sup>2</sup>                                |
| Sale price:                | 155 000 €                                            |
| Price per m <sup>2</sup> : | 1 348 €                                              |

## Real estate agent



**Tiiu Lebedev**  
tiiu.lebedev@lvm.ee  
+3725072168

## Additional info

hot-water boiler, cable TV, industrial power supply, internet, corrugated roofing, shower, separate WC, courtyard, central water, public transportation, forest nearby

## Information

## BRONEERITUD!

Palkmaja Raekülas, vaikselt kõrvaltänaval.

Maja on ca 10 aastat tagasi saanud uue fassaadi ja katuse. Paigaldatud profiilplekk-katus ja plastikraamiga 2xklaaspaketiga aknad, vundament soojustatud ja fassaad ning kaldkatuste alused villaga soojustatud, paigaldatud uus puitlaudis.

Küte toimib ahjudega, 2.korrusel lisaks õhk-soojuspump ja pesuruumis el-põrandaküte.

Siseruumid vajaksid kaasajastamist. 1.korruse ahi ja puuküttega pliit vajavad remonti.

Kõrvalhoone algupärane.

Vesi ja kanalistsiooniühendus linna trassi, elekter 3x25A.

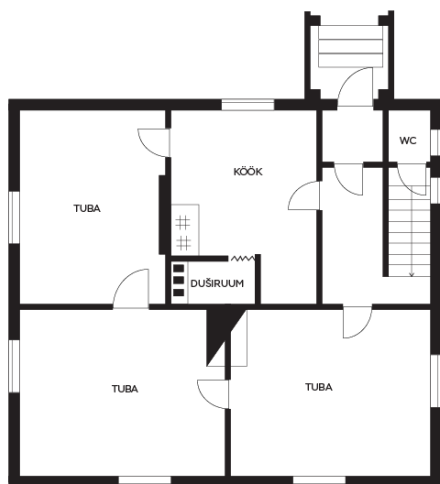
Raeküla on suurim eramajade piirkond Pärnus, hinnatud oma mereläheduse ning rahulikkuse poolest.

Tihe bussiliiklus teiste linna piirkondadega ning peatus lähedal. Kaubakeskused, koolid, lasteaiad - kõik paari kilomeetri raadiuses.

## House, Harju 17



**Harju 17 Pärnu**  
I korrus



**Harju 17 Pärnu**  
II korrus

