



Additional info

burglar alarm, balcony, bathtub, cable TV, wardrobe, electricity, elevator, fireplace, furniture, Furniture available, internet, stairwell locked, strip flooring, refrigerator, security door, shower, TV, washing machine, water, separate WC, furnished kitchen, neighbour watch, video surveillance, separate rooms, open kitchen, penthouse, courtyard, separate entrance, duplex, high ceilings, central water, fenced area, public transportation

Information

Eksklusiivne 2-korruseline korter suure katuseterrassiga Mustamäel!

749 000 €

apartment, Aiandi 6/1

Object ID:	186693
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Mustamäe linnaosa
Floor:	7
Number of rooms:	5
Type of heating:	fireplaceheating, central heating, electricalunderfloorheating, air-conditioning, air source heat pump
Year of construction:	2008
Readiness:	Completed
Ownership form:	apartment ownership
Total area:	125.60 m²
Area of plot:	0.00 m²
Energy Class:	B
Sale price:	749 000 €
Price per m²:	5 963 €

PEAMISED OMADUSED:

- * 5 tuba ja 3 vannituba
- * 1 lodža ja 3 katuseterrassi
- * Mugav planeering
- * Korterite neto kütetav pind: 125.6 m²
- * Kamin elutoas
- * Kõik sisustus hinna sees
- * Kaunid vaated terve linna peale
- * Varjualune parkimiskoht ja panipaik maja all
- * Privaatne hoov laste mänguväljakuga ja puhkealaga

Kõik mugavused suure perele! Eriline interjäär, kvaliteetne mööbel ja tehnika.

KORTER:

I korrus:

esik garderoobikapiga, avatud köök Itaalia mööbli ja värske tehnikaga, einestamisala ja avar elutuba kaminaga kust pääs lodžale (5.2m2), eraldi tuba/kabinet (10.4m2), eraldi WC.

II korrus:

suur trepiahall panoraamvaatega terrassile, master bedroom pea 20m2 oma garderoobiga (mida saab välja vahetada sauna vastu ja ühendada vannitoaga) ja terrassiga (4.5m2), mugavuseks on paigaldatud õhk-õhk soojuspump, et jahutada tuba väga kuumadel suvepäevadel. Vannituba dušši/vanni ja aurusaunaga, wc. Lastetuba (13.4m2) ja veel üks sama suur tuba/garderoob kust pääs ühisele terrassile (13.3m2). Ja veel üks vannituba/majapidamisruum dušši ja WCga.

Suur terrass:

pindala - 93 m2, mis jagab kaheks alaks: ühel pool on ehitatud varjualune puhke ala istumiseks ja grillimiseks, teisel pool saab ilusti mahtuda mitu laste mänguala, nt liivakast, kiiged jms.

MAJA:

Korralik kivimaja, ehitatud 2008 aastal Kadaka Aiandi AS poolt. Tubli aktiivne korteriühistu, videovalve, kinnine hoov laste mänguväljakuga ja puhkealaga 6/1 ja 6/2 majade vahel kõrgel 1 korrusel. Majas on keskküte, eht-i järgi majale on antud "B" energiamärgis, vannitubades olemas sundventilatsioon. Mõistlikud kommunaalkulud.

Korteri juurde kuulub 1 parkimiskoht maja all ja 1 panipaik.

PIIRKOND:

Korter asub Mustamäel, logistiliselt väga heas asukohas.

Mõne minutilise jalutuskäigu kaugusel asuvad Mustika ja Mustamäe Keskused, erinevad söögikohad, Lidl, 24-7fitness, autoteenindused, koolid, lasteaiad, koerte mänguväljak jne.

Maja taha on tekkinud ka Uus-Mustamäe park erinevate laste mänguväljakutega ja puhkealadega.

Real estate agent



Elina Boguslavski
elina.boguslavski@lvm.ee
+37256184400

Tulge kindlasti vaatama seda uhket kodu!
Olete oodatud.

apartment, Aiandi 6/1





















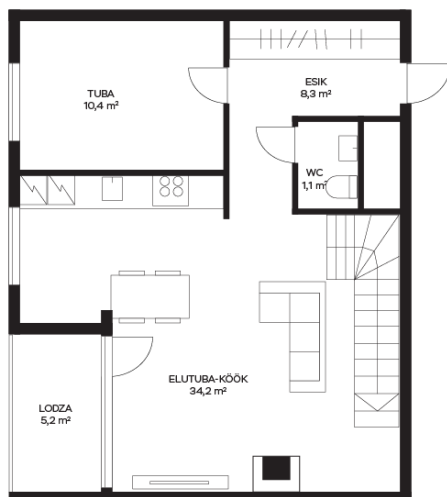








Aiandi 6/1
I korrus



Aiandi 6/1
II korrus

