



apartment, Auna 4

250 000 €

Object ID:	186838
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosas
Floor:	1
Number of rooms:	5
Type of heating:	electricheating, air source heat pump
Year of construction:	1974
Readiness:	Completed
Ownership form:	apartment ownership
Total area:	126.60 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Energy Class:	E
Sale price:	250 000 €
Price per m ² :	1 975 €

Real estate agent



Hannula Menning
hannula.menning@lvm.ee
+37256720700

Information

5-TOALINE KORTER PELGULINNA SÜDAMES!

Korter asub Tallinnas Pelgulinnas, Põhja-Tallinna linnaosas. Lähedal Telliskivi Loomelinnak, armsad kohvikud, hinnatud söögikohad, toidupoe (Kolde pood, Kolde Selver), sportimisvõimalused (Sõle Spordikeskus) ja Stroomi rand. Kortermaja kõrval Avatud Kool, lähedal Ristiku Põhikool, Taime lasteaed. Lähim bussipeatus Ristiku ja mitmed bussipeatused Sõle tänaval tagavad kiire ja mugava ühenduse kesklinnaga.

Ehitus ja planeering:

Ruumika 5-toalise korteri esimese ja teise korrusel on kokku 126,6m². Esimesel korrusel kuulub korteri koosseisu elutuba koos avatud köögiga, tuba, WC ja esik. Esikus mahukas garderoobikapp, Teisel korrusel paikneb 3 eraldi tuba ja wc koos dušširuumiga. Keldrikorrusel (ca 60m²) on puhkeruum, hoiuruum ja SPA ala koos mullivanni ja saunaga. Olemas ruum eraldi aurusauna valmiduseks.

Keldrikorruse kasutamine on kooskõlastatud KÜ ja majaanikega.

Korteri aknad avanevad 3 eri ilmakaarde.

Kortermaja fassaad on renoveeritud 2015 aastal, katus on uuendatud. Lisaks on vahetatud ka elektri, vee ja torusteemid.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid

Korteri kütmiseks kaustatakse pealmiselt õhksoojuspumpa. Dušširuumis ja esikus on elektripõrandaküte. Korteri soe vesi köetakse boileriga. Loomuliku õhu tagavad korteris fresh-klapid. Dušširuumis ja köögis mehaaniline väljatõmme. Saunades olemas sundventilatsioon. Auna tänavale planeeritakse tsentraalselt keskkütte trassi.

Toimekas ühistu.
Parkimine tänaval!

Helista ja küsi lisa!

apartment, Auna 4



























