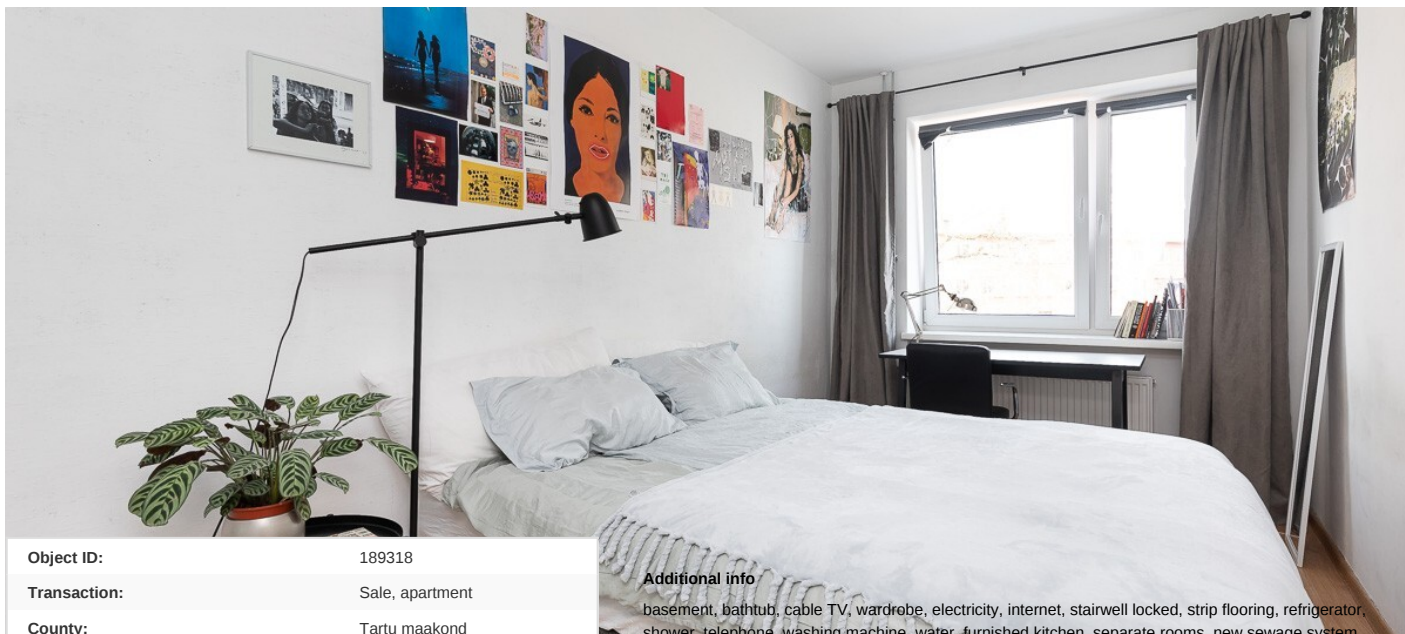




Object ID:	189318
Transaction:	Sale, apartment
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu linn Ülejõe
Floor:	4
Number of rooms:	3
Type of heating:	central heating
Year of construction:	1966
Readiness:	Completed
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	79514:021:0020
Total area:	50.70 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Energy Class:	B
Sale price:	132 000 €
Price per m ² :	2 604 €

Additional info

basement, bathtub, cable TV, wardrobe, electricity, internet, stairwell locked, strip flooring, refrigerator, shower, telephone, washing machine, water, furnished kitchen, separate rooms, new sewage system, wall cabinets, central water, public transportation, entry from the street

132 000 €**Information****BRONEERITUD!**

Kinnisvaraturu avalike pakumiste sekka on lisandunud mõnusalt valgusküllane, heledates toonides kodu!

Tegemist on koduga, millest ei puudu stiil ega karakter, palju on valminud rätsepatoõna.

Kodu elutoas ja köögis on laudpõrandad, magamistubades, milles sisseehitatud riietekapid ja ruum kirjutuslaudadele, on kaetud laminaatparketiga.

Tänu heale asetusele, on korter läbi maja planeeringuga, pakkudes nii hommiku- kui õhtupäikest.

Majas tegutseb aktiivne korteriühistu, kelle juhtimisel on soojustatud maja fassaad, paigaldatud uus katus ning sooja vee tootmiseks päikesepaneelid. Lisaks on vahetatud torustikud ja aknad, paigaldatud soojustagastusega ventilatsioon, vahetatud korteri välisuks, värskendatud keldreid ja trepikodasid.

Kiire internetiühenduse tagavad korterisse toodud Telia ning Elisa valguskaablid.

Kodule kuulub ka mõlemalt poolt maja ligipääsetav soe ja kuiv keldriboks soklikorruusel.

Igakuised ülalpidamiskulud on mõistlikud - 2024 veebruar 197,86€ (sisaldab renoveerimistasu 76,05€) ja 2023 juuli 119,8€ (sisaldab renoveerimistasu 70,98€).

Jalutuskäigu kaugusel asuvad mitmed toidupoe (Selter, COOP, Grossi), bussipeatused (Pikk, Raatuse, Tartu bussijaam) ja spordisaalid (GYM, MyFitness) ning kaubanduskeskused (Tasku, Kvartal, Kaubamaja).

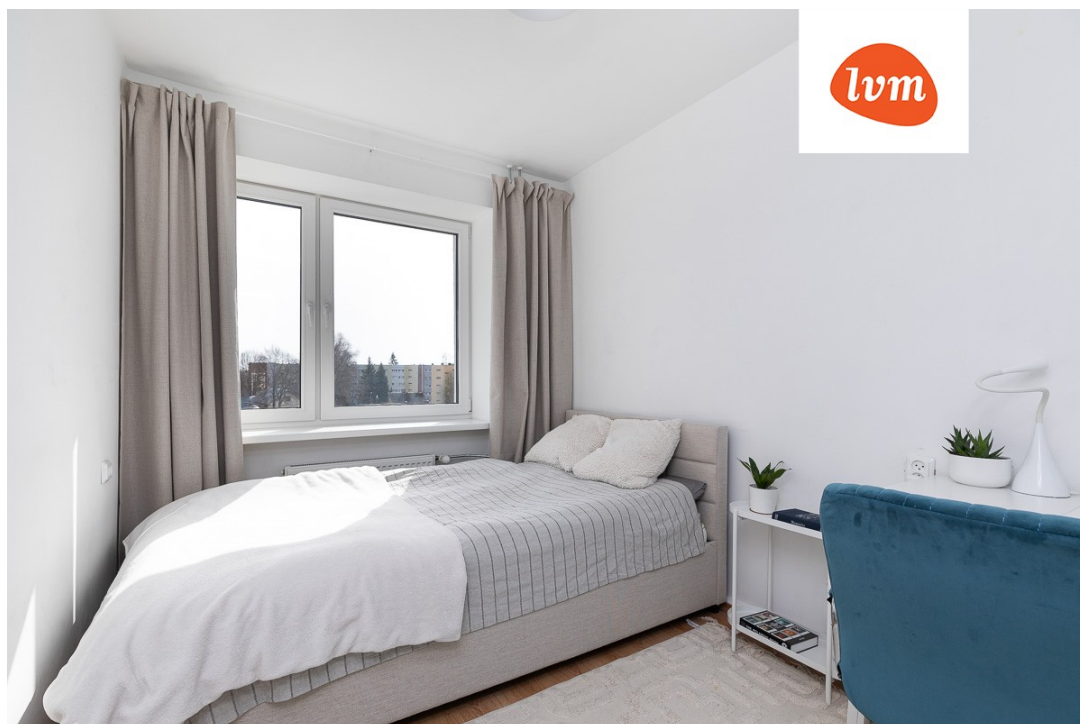
Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Real estate agent

Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+37253484806

apartment, Pärna 6





Pärna 6



