

**Additional info**

balcony, bathtub, hot water boiler, wardrobe, electricity, strip flooring, corrugated roofing, sauna, security door, shower, water, separate W/C, open kitchen, central water, public transportation

Information

Uus stiilne maja Tallinna piiris, kõrgelt hinnatud Kakumäel!

475 000 €

Ideaalne lastega perele. Suurepärase asukoht: privaatne, palju rohelist, terved naabrid, hea infrastruktuur, meri ja linnalähedus muudavad selle piirkonna unistuste kodukohaks!

ERAMU:

- Kvaliteetne ja looduslik "Kastelli" puitmaja.
- Läbimõeldud planeering, tänu suurtele akendele maja on eriti valgusküllane ja avar.
- Siseuksed Haapsalu uksetehas ja 3-me kordsed puitaluumiinium aknad Fenestra.
- Classic profiiplekk viilkatus
- Parkimiskohad sillutatud unikiviga (kaks kohta)

I korrus:

Esik walk in garderoobiga, majapidamisruum, avar elutuba mis laieneb avatud kööki. Elutoast ja köögist pääsed ulatuslikule terrassile. Vannituba saunaga ja dushiruumiga, eraldi wc ning väljapääs veel ühele terrassile.

Kasutatud on vaid kvaliteetseid materjale ja sisustust: saunas termohaava laudis, sanitehnika: HANSGROH, VITRA, TRES. Põrandaid katab naturaalne tammeparkett ja terrassidel naturaalne immutatud puit. Täispuidust tammetrepp, klaasrõdud jpm.

II korrus:

Suur trepiall mida on võimalik kasutada ka nt kodukontorina. Master bedroom kauniste vaatega ja rõduga ja koos garderoobiruumi ja vannitoaga. Eraldi veel kaks magamistuba, vannituba wc-ga.

Tehnosüsteemid:

Majas on ökonoomne õhk-vesi soojuskatel, paigaldatud I ja II korrusel põrandatesse; soojustagastusega sundventilatsioon. Igas toas temperatuuri regulaatorid.

Piirkond:

Lähiümbruses peamiselt eramud. Kakumäel on olemas kõik eluks vajalik nagu lähikauplused, koolid, lasteaiaid, spordikompleksid, kergliiklusteed ja hea ühistranspordiühendus kesklinnaga. Lähedal rannad, uhke HAVEN jahisadam.

Tule vaata kuidas käib päike ümber selle kauni kodu!

House Abara 14

Object ID:	189338
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Haabersti linnaosa
Type of heating:	hydronicunderfloorheating, air source heat pump
Year of construction:	2023
Readiness:	New building project
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	78406:610:0228
Total area:	144.00 m ²
Area of plot:	558.00 m ²
Energy Class:	B
Sale price:	475 000 €
Price per m ² :	3 299 €

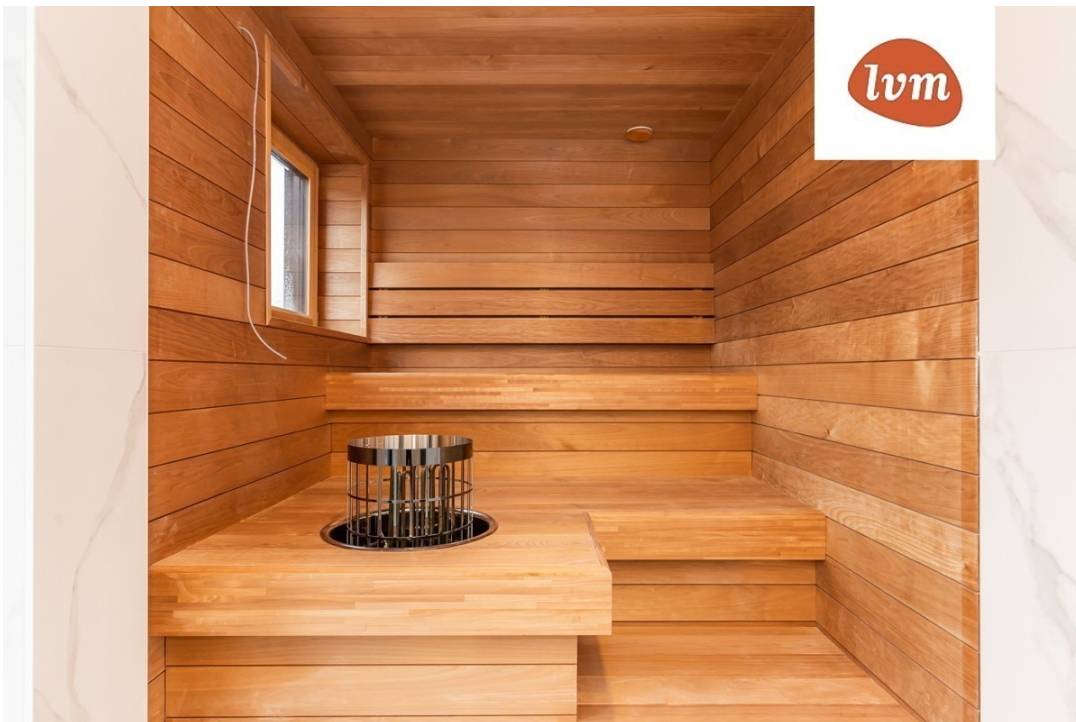
Real estate agent

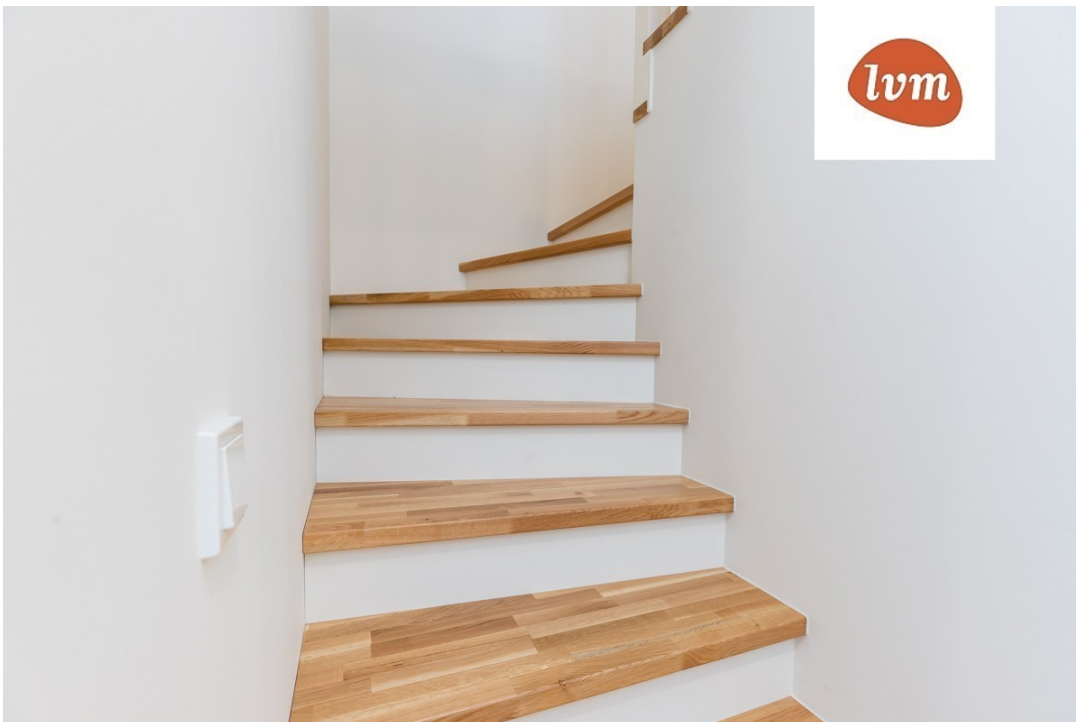
Elina Boguslavski
elina.boguslavski@lvm.ee
+37256184400

House, Abara 14







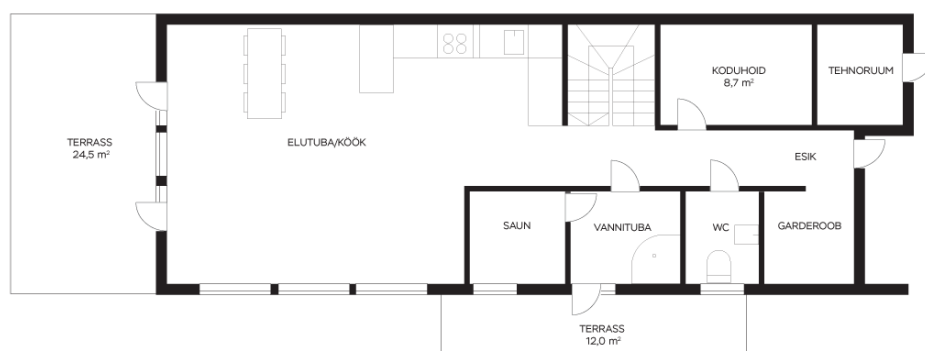








Abara 14
I korrus



Abara 14
II korrus

