

**Additional info**

balcony, bathtub, wardrobe, electricity, strip flooring, corrugated roofing, sauna, security door, shower, water, separate WC, open kitchen, central water, public transportation

Information

Uus stiilne maja Tallinna piiris, kõrgelt hinnatud Kakumäel!

439 990 €**House, Abara 12**

Ideaalne lastega perele. Suurepärase asukoht: privaatne, palju rohelust, toredad naabrid, hea infrastruktuur, meri ja linnalähedus muudavad selle piirkonna unistuste kodukohaks!

ERAMU:

- Kvaliteetne ja looduslik "Kastelli" puitmaja.
- Läbimõeldud planeering, tänu suurtele akendele maja on eriti valgusküllane ja avar.
- Classic profiiplekk viilkatus
- Parkimiskohad sillutatud unikiviga (kaks kohta)

I korrus:

Esik walk in garderoobiga, majapidamisruum, avar elutuba mis laieneb avatud kööki. Elutoast ja köögist pääsed ulatuslikule terrassile. Vannituba saunaga ja dushiruumiga, eraldi wc ning väljapääs veel ühele terrassile.

II korrus:

Suur trepiahall mida on võimalik kasutada ka nt kodukontorina. Master bedroom kaunite vaatega ja rõduga ja koos garderoobiruumi ja vannitoaga. Eraldi veel kaks magamistuba, vannituba wc-ga.

Tehnosüsteemid:

Majas on ökonoomne õhk-vesi soojuskatel, paigaldatud I ja II korrusel põrandatesse; soojustagastusega sundventilatsioon. Igas toas temperatuuri regulaatorid.

Abara 12 on valge karp ehk lõpetatud maalritöödega

Võimalik siseviimistlus (vaata Abara 14 valmis maja).

Saun on ettevalmistatud laudise paigalduseks.

Paigaldatud on pistikupesad ja lülitid.

Maja küttesüsteem on välja ehitatud.

Ventilatsioon on välja ehitatud.

Piirkond:

Lähiümbruses peamiselt eramud. Kakumäel on olemas kõik eluks vajalik nagu lähikauplused, koolid, lasteaiad, spordikompleksid, kergliiklusteed ja hea ühistranspordiühendus kesklinnaga. Lähedal rannad, uhke HAVEN jahisadam.

Tule vaata kuidas käib päike ümber selle kauni kodu!

Object ID:	189343
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Haabersti linnaosa
Type of heating:	hydronicunderfloorheating, air source heat pump
Year of construction:	2023
Readiness:	New building project
Ownership form:	registered immovable
Total area:	144.00 m²
Area of plot:	558.00 m²
Energy Class:	B
Sale price:	439 990 €
Price per m²:	3 055 €

Real estate agent

Elina Boguslavski
elina.boguslavski@lvm.ee
+37256184400

House, Abara 12

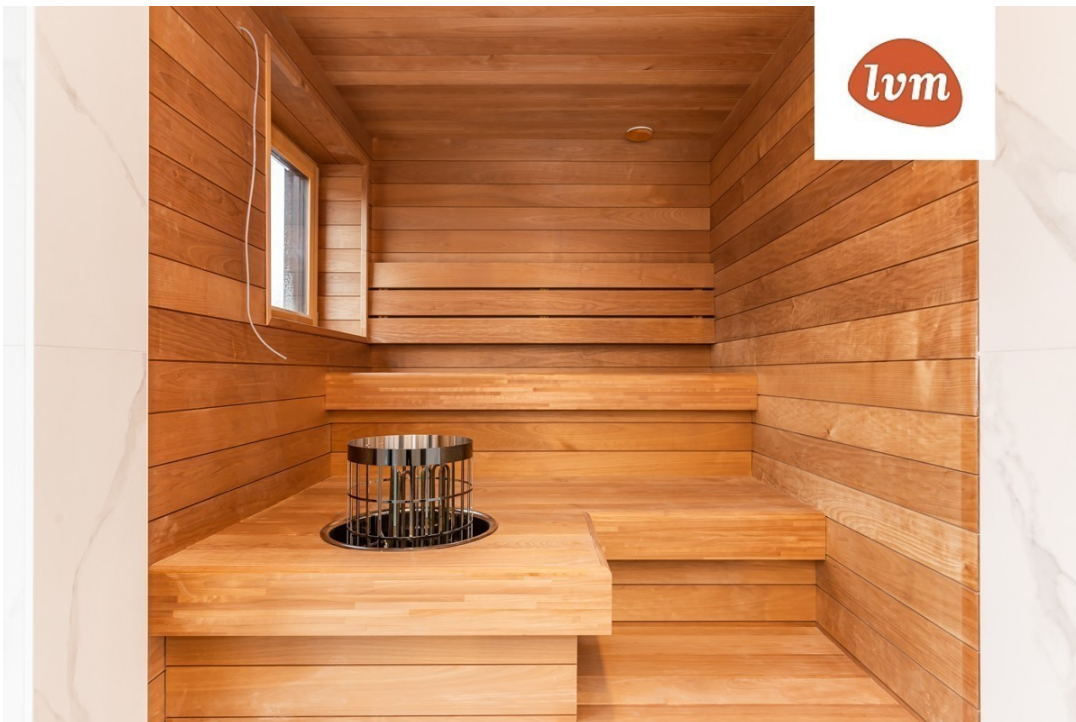






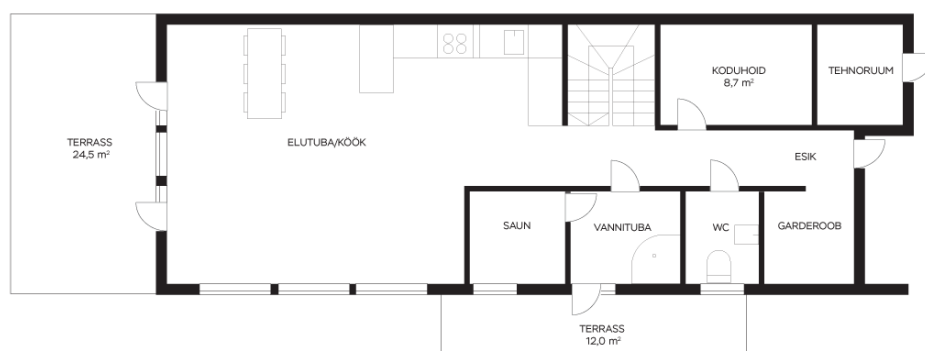








Abara 14
I korrus



Abara 14
II korrus

