



205 000 €

Object ID:	190013
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Rannarajoon
Floor:	2
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating, hydronicunderfloorheating
Year of construction:	2022
Readiness:	New building project
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62512:026:0022
Total area:	45.60 m <sup>2</sup>
Area of plot:	0.00 m <sup>2</sup>
Energy Class:	C
Sale price:	205 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	4 496 €

#### Real estate agent



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

#### Additional info

balcony, basement, cable TV, wardrobe, furniture, internet, stairwell locked, strip flooring, refrigerator, security door, shower, TV, washing machine, furnished kitchen, separate rooms, open kitchen, new sewage system, courtyard, high ceilings, new wiring, central water, fenced area

#### Information

Korter asub kaks aastat tagasi valminud 9 korteriga elamus, Pärnu kesklinna- ja rannalähedases vaiksuses ning kõrgethinnatud elamukvartalis.

Nii rand kui kesklinn vaid 10-15 minutise jalutuskäigu kaugusel.

Elamu on suvituslinnale iseloomulik ja harmoneerub kenasti ümbritsevate eramute ning väikeste kortermajadega, fassaadilahenduses on kasutatud erineva faktuuri ja värviga puitlaudisega pindu ning mahukaid klaasitud rõdusid ja terrasse.

Linna tsentraalne kaugküte ja igal korteril autonoomne soojustagastusega ventilatsioon tagavad madalad kommunaalkulud, mis on talvel olnud kuni 100 €

Korter on just sisustatud on kõik mööbel ning kodutehnika uued ning kasutamata.

Korteri pindala 45,6 m<sup>2</sup>, lisaks õhtupäikese-poolne rõdu 4,7 m<sup>2</sup> (lükand klaasseinaga) Hinnas on ka soklikorruse panipaik 7,5 m<sup>2</sup>. Soovi korral võimalik osta juurde parkimiskoht hoovis 6500 €

Helista mulle ja tule vaata lähemalt!



**apartment, Tulbi 4**



































