



Additional info

balcony, basement, hot-water boiler, fireplace, furniture, Garage, industrial power supply, internet, strip flooring, corrugated roofing, sauna, shower, separate WC, furnished kitchen, new sewage system, courtyard, central water, fenced area, auxiliary building, public transportation, forest nearby

Information

300 000 €

Audru alevikus, vaid 10-minutilise autosõidu kaugusel Pärnust, suurel kinnistul kaks elamut. Ruumi jätkub suurele perele või mitmele põlvkonnale; nii lastele kui koduloomadele.

ESIMENE ELAMU :

- kivihoone , ehitusaasta 1976, renoveeritud 2016-2018 (vahetatud pakettaknad, välisüksed, torustikud, radiaatorid, küttesüsteemid, soojustatud vundament ja fassaad, uus bituumen-katusekate, uued korstnad, maja ümbruses ehitatud dreenaaz ning vihmavee äravoolud, paigaldatud uunikivi)

- netopind 203 m², millest eluruumid 105,8 m²

- 1. korrusel : elutuba, köök, wc

- 1,5. korrusel: trepiahall (millest võimalik väike tuba ehitada), 2 magamistuba, pesuruum

- 0. korrusel : garaaz, väliköök, keskkütteruum, abiruum

- uus õhk-vesi kütteagregaat, eluruumides radiaatorid, lisaks köögis soojamüüripliit

TEINE ELAMU :

- kivihoone, ehitusaasta 1985, renoveeritud täielikult 2016 (lisasoojustus kivivillaga, laepealne puistevillaga, uus siseviimistlus)

- köetav netopind 106,1 m² + teise korruse kaldkatustealused liisapinnad

- 1.korrusel: esik, avar elutuba-köök, saun, pesuruum, majandusruum, wc

- 2.korrusel trepiahall ja kolm magamistuba

- küte tahkel kütteil töötava sauna katlaga, eluruumides radiaatorid, lisaks kamin-ahi

Mõlemad elamud on korralikult soojustatud ning hästi soojapidavad.

- elekter kokku 3x20 A

- linna trassivesi ja kanalisatsioon

Kohe kõrval bussipeatus, läheduses : kauplus, lasteaed, osavallakeskus, raamatukogu, kool, Audru jõgi jne. Valgerand, meri ja golfiväljak ca 3 km, Pärnu linnapiir ja kaubakeskused ca 6 km.

House, Õuna 1

Object ID:	190508
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Audru alevik
Type of heating:	fireplaceheating, central heating, combined
Year of construction:	1985
Readiness:	Completed
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	15904:003:0091
Total area:	309.00 m ²
Area of plot:	2334.00 m ²
Sale price:	300 000 €
Price per m ² :	971 €

Real estate agent



Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+3725072168

House, Õuna 1























