



**Additional info**

burglar alarm, hot-water boiler, furniture, industrial power supply, shower, separate WC, video surveillance, new sewage system, high ceilings, new wiring, local water, finished area, deep water well, auxiliary building

**600 000 €**

<b>Object ID:</b>	191363
<b>Transaction:</b>	Sale,
<b>County:</b>	Pärnu maakond
<b>City/county:</b>	Pärnu linn Aruvälja küla
<b>Type of heating:</b>	gas heating
<b>Readiness:</b>	Renovated
<b>Ownership form:</b>	registered immovable
<b>Cadastral register number:</b>	15901:001:0275
<b>Total area:</b>	1210.00 m <sup>2</sup>
<b>Area of plot:</b>	11681.00 m <sup>2</sup>
<b>Sale price:</b>	600 000 €
<b>Price per m<sup>2</sup>:</b>	496 €

**Information**

Kaasaegne tootmishoone Ahastes, 22 km kaugusle Pärnust.

**Hoone:**

On 2013 aastal kapitaalselt renoveeritud ja soojustatud, koosneb kahest tootmisruumist , lisaks olmeblokk.

- hoone suurus 72x18 m, h=8,7 m , netopind 1210 m<sup>2</sup>
- tootmisruumid suurusega 680 ja 447 m<sup>2</sup>, olmeblokk ja kontorid 82.6 m<sup>2</sup>
- kandekonstruktsioon suurplok, monoliitne raudbetoon
- vahe- ja katuslaed puit ja Sandwich paneel
- katusekate: Ruukki R50sandwich paneel
- elekter 3x250A
- küte: gaas
- põrandad: betoon
- töötajatele olmeblokk (wc, dušš, riietusruum, kontor)
- tõstuksed h= 4,5 m mõlemas hoone otsas

**Kinnistu :**

- tootismaa 11681 m<sup>2</sup>
- juurdepääsutee ja parkla 2870 m<sup>2</sup>
- tiik ja tuletõrje veevõtukaev
- puurkaev
- septik imbväljakuga
- 200 m<sup>2</sup> suurune soojustamata garaaz-ladu

**Real estate agent**



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

, Haava



Haava



















