



<b>Object ID:</b>	191523
<b>Transaction:</b>	Sale, House
<b>County:</b>	Pärnu maakond
<b>City/county:</b>	Häädemeeste vald Reiu küla
<b>Type of heating:</b>	electricalunderfloorheating, hydronicunderfloorheating, air source heat pump
<b>Year of construction:</b>	2010
<b>Readiness:</b>	Completed
<b>Ownership form:</b>	registered immovable
<b>Total area:</b>	239.00 m <sup>2</sup>
<b>Area of plot:</b>	1272.00 m <sup>2</sup>
<b>Sale price:</b>	315 000 €
<b>Price per m<sup>2</sup>:</b>	1 318 €

**Additional info**

burglar alarm, bathtub, wardrobe, furniture, Furniture available, Garage, internet, strip flooring, refrigerator, stone roofing, sauna, security door, shower, washing machine, separate WC, furnished kitchen, separate rooms, open kitchen, new sewage system, courtyard, new wiring, central water, public transportation, forest nearby

**Information**

Lisainfo: rõdu 12 m<sup>2</sup>, pakettaknad, mööbel, garaaž, ühistransport, TV, terrass, elekter, garderoob, tööstusvool, mööbli võimalus, kivikatus  
 Köök: köök 18 m<sup>2</sup>, külmik, köögimööbel  
 Sanruum: saun, vann, dušš, wc ja vannituba eraldi, boiler, lokaalne vesi, tsentraalne vesi, kanalisatsioon, pesumasin  
 Küte ja ventilatsioon: põrandaküte, õhksoojuspump  
 Side ja turvalisus: Internet, kaabelTV, valvesüsteem paigaldatud, videovalve  
 Ümbrus: Pärnu laht meri 1?000 m, mets lähedal, ümbruses eramud, asulast väljas, teed heas seisukorras, naabrid ümberringi

Pärnu linna vahetusläheduses asuv Tõllapulga elamurajoon asub mere ja jõe vahel, kaunite männimetsade keskel. Lähedal asub Reiu rand, Pärnu Bay Golf, Lottemaa Teemapark, Raeküla jooksurajad. Mööda kergliiklusteed võimalik liikuda Pärnu keskrannda.

I KORRUS: Avar elutuba koos köögiga, kontor/magamistuba, duširuum koos saunaga, suur garaaž, esik, hall ja tammepuidust trepp. Võimalus soovi korral ehitada kamin.

II KORRUS: Kolm magamistuba ja suur vannituba pesumasina ja kuivatiga ja hall.

OMATALO tüüpprojekti järgi ehitatud maja on väga hästi soojustatud, kivi voodri ja -katusega. Kasutatud on ainult kvaliteetseid materjale nii ehituses, kui ka siseviimistluses. Maja on ümbritsetud aia ja hekiga, sisehoovis suur terrass ja kuur. Välisuksest kuni tänavani ja garaaži esine on kaetud tänavakiviga.

**Real estate agent**



**Lea Aniste**  
 lea.aniste@lvm.ee  
 +37256853500

**House, Pulga tee**













































































