



Additional Info

hot-water boiler, electricity, fireplace, furniture, Furniture available, internet, refrigerator, sauna, security door, shower, washing machine, water, furnished kitchen, neighbour water, separate entry, 4000, kitchen, courtyard, separate entrance, new wiring, wall cabinets, central water, fenced area, public transportation

House, Ohaka tee 21

Information

259 000 €

Väga hea planeeringuga renoveeritud 2-kordne maja Maardu alguses!

Peresõbralik ja turvaline keskkond. Toredad naabrid, tsentraalsed kommunikatsioonid ja palju rohelist. Ilus hoitud krunt 881m2 pinnaga, krundil mitu erinevaid viljapuid, palju lille ja roheline piirdeaed.

EHITISED JA DOKUMENDID:

2005 aastal ehitatud ja 2017 aastal täiesti renoveeritud. Dokumentatsioon on korras ja kantud ehitusregistrisse, olemas kasutusluba. Maja on läbinud ülddehitusliku auditi.

Krundil paikneb 2 hoonet - eramu 118.9m2 suletud neto pinnaga ning abihoonet/kuur 23.3m2 pinnaga.

ERAMU:

I korrus:

Eraldi paiknev tehnoruum/hoiuruum, tuulekoda ja esik garderoobikappidega, avatud köök kvaliteetse tehnikaga, kõrval einestamisala kaminaga, eraldatud trepiga hubane elutoa tsoon, kust pääs kabinetituppa. Esimesel korrusel paikneb ka suur vannituba duši ja WCga, ning sauna elektrikerisega. Elutoast pääseb maja taga terrassile (21.9m2) ja hoovi.

II korrus:

Avar ja valgusküllane trepihall. Kolm ruumikat magamistuba: 2 magamistuba (13.3 ja 13.7m2) jäävad ühte maja tiiba ja peamine magamistuba jääb eraldi teise tiiba (15.3m2). Vannituba WC-ga, valmidus paigaldada vanni või duši.

Maja ette saab parkida kuni 2 autot, lisaks on võimalus parkida ka väljaspool aeda, tee ääres.

TEHN. INFO:

Majas on paigaldatud loonkütte agregaat. Olemas automaatika. Agregaat on ökonoomne: talvel elekter ja kütte umbes 250-300 eur, ja suvel ~50 eur. Külma vesi - 1.50 eur/m3. Majas loomulik ventilatsioon, tubades freshklappid. Kamin elutoas on funktsionaalne, saab soovi korral kütta.

PIIRKOND

Maja asub Tallinna piirist vaid 2km kaugusel, autoga sõit kesklinnani võtab umbes 20 min. Ümbruses on eramud ja suvilad. Ühistranspordi peatus 700m kaugusel. Lähedal olemas mitu lasteaeda, laste huvikool, mitmed toidupoe, mänguväljakud ning Pirita ja Lasnamäe infrastruktuur.

Tulge kindlasti tutvuma selle armsa koduga ja küsige julgesti ka lisainfot!

Object ID:	191558
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Maardu linn
Type of heating:	fireplaceheating, electricheating
Year of construction:	2005
Readiness:	Renovated
Ownership form:	registered immovable
Total area:	118.90 m ²
Area of plot:	881.00 m ²
Energy Class:	none
Sale price:	259 000 €
Price per m ² :	2 178 €

Real estate agent



Elina Boguslavski
elina.boguslavski@lvm.ee
+37256184400

House, Ohaka tee 21















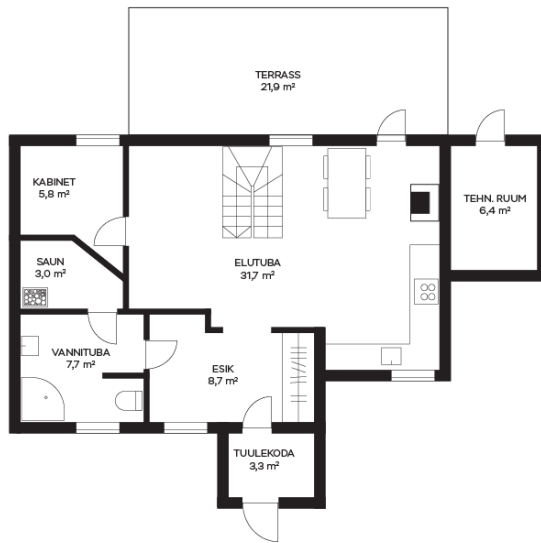








Ohaka tee 21, Maardu
I korrus



Ohaka tee 21, Maardu
II korrus

