



**104 000 €**

Object ID:	192193
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Kesklinn
Floor:	1
Number of rooms:	3
Type of heating:	hydronicunderfloorheating
Year of construction:	1965
Readiness:	Renovated
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62511:067:7230
Total area:	39.50 m <sup>2</sup>
Area of plot:	0.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	104 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	2 633 €

#### Additional info

basement, hot-water boiler, stairwell locked, strip flooring, refrigerator, security door, shower, furnished kitchen, open kitchen, new sewage system, new wiring, central water

#### Information

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Võimalik vahetada samas hinnaklassis remontivajava maja vastu Pärnu linnas.

Suurepärase asukoht kesklinna ja rannarajooni lähistel, vaiksemal kõrvaltänaval.

Renoveeritud korteris on uus autonoomne küttesüsteem: paigaldatud vesipõrandaküte, mis töötab korteri all keldriboksis oleva pelletkatlaga. Kõik tehnosüsteemid vahetatud: uued torustikud ja uus elektrisüsteem, uus san-tehnika, uus kööginõu ja -tehnika, pakettaknad, välis- ja siseuksed. Läbi maja planeering: väiksem magamistuba (endine köök) on tänavapoolne, suurem magamistuba ja elutuba-köök (endine elutuba) on hoovipoolsed.

Maja renoveerimislaen on tasutud, igakuine püsikulu vaid 28 €, lisanduvad tarbimiskulud.

Maja taga õhtupäikese-poolse hooviala kasutamise võimalus.

#### Real estate agent



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

**apartment, Väike-Kuke 21B**



**Väike-Kuke 21B**  
3 tuba, 39.5 m<sup>2</sup>

















