



Object ID:	192283
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Tori vald Sindi linn
Floor:	1
Number of rooms:	3
Type of heating:	central heating, hydronic underfloor heating
Year of construction:	2024
Readiness:	New building project
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	74101:001:0252
Total area:	70.20 m <sup>2</sup>
Area of plot:	0.00 m <sup>2</sup>
Energy Class:	A
Sale price:	210 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	2 991 €

#### Additional info

balcony, stairwell locked, strip flooring, security door, shower, open kitchen, new sewage system, courtyard, new wiring, fenced area

#### Information

**210 000 €**

Wõhrmanni maja - esimene tänapäevane ja kaasaja nõuetele vastav korrusmaja Sindis oma uute korteritega on ajaloo ja tänapäeva sümbioos.

Tööstuslikult julge ja samas kerge nostalgiahõnguga, segatuna kaasaegse maitsega, moodustab tervikliku ansambli. Elamul domineerivad moekates tumedates toonides laudisega fassaadid, mida ilmetavd avarad klaasitud rõud ja maast laeni aknapiinad.

Elamu on kaasaegne ja energiasäästlik. Kokku on hoonesse planeeritud 3 korrust ja 15 korterit. Valikus on 2 ja 3 toalised korterid suurusega 42.5 m<sup>2</sup> kuni 68,7 m<sup>2</sup>. Igale korterile on ette nähtud isiklik parkimisukoht, mille eest ei pea juurde maksma, see on korteri hinna sees. Panipaigad on erineva suurusega ja korteriga ühendatud.

Hoone on projekteeritud, et pakkuda uutele elanikele kaasaegseid mugavusi:

- energiaklass "A"
- ökonoomne ja mugav kaugküttele toimiv vesipõrandaküte ja soe tarbevesi
- ruumipõhine temperatuuri reguleerimise võimalus
- kvaliteetne siseviimistlus
- kaasaegne soojustagastusega sundventilatsioon
- turvalisuse tagab maja peakuse avamine fonolukuga
- isiklik parkimisukoht
- panipaigad korteris
- aiaga piiratud kinnistu, puldiga avatavad väravad

Asukoht on ideaalne inimesele , kes hindab rahulikku ja turvalist elukeskkonda, samas tagab ka kõik tänapäevased mugavused.

Sindi linnas, kus asub ka Tori vallakeskus, on kompaktelt koos kogu vajalik infrastruktuur: kool ja lasteaed vahetus läheduses, samas on ka kauplused, bussipeatused, noortekeskus, muusikakool, apteek, tervisekeskus, raamatukogu, pargid, kergliiklusteed ja Pärnu jõe ääres ujumiskoht ning kalastusvõimalused.

Kogu info: <https://lvm.ee/wohrmanni-kodud/>

#### Real estate agent



**Tiiu Lebedev**  
tiiu.lebedev@lvm.ee  
+3725072168

**apartment, Pärnu mnt 49-5**



**Wõhrmanni kodud**  
Korter 5







