



Object ID:	192708
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Tori vald Sindi linn
Floor:	1
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating, hydronicunderfloorheating
Year of construction:	2024
Readiness:	New building project
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	74101:001:0252
Total area:	52.90 m <sup>2</sup>
Area of plot:	0.00 m <sup>2</sup>
Energy Class:	A
Sale price:	155 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	2 930 €

#### Additional info

balcony, stairwell locked, strip flooring, security door, shower, open kitchen, new sewage system, courtyard, high ceilings, new wiring, central water, fenced area

#### Information

**155 000 €**

Wõhrmanni maja - esimene tänapäevane ja kaasaja nõuetele vastav korrusmaja Sindis!

Elamu on kaasaegne ja energiasäästlik. Kokku on hoonesse planeeritud 3 korrust ja 15 korterit. Valikus on 2 ja 3 toalised korterid suurusega 42.5 m<sup>2</sup> kuni 68,7 m<sup>2</sup>. Iga korterile on ette nähtud isiklik parkimiskoht, mille eest ei pea juurde maksma, see on korteri hinna sees. Panipaigad on erineva suurusega ja korteriga ühendatud.

Elamul domineerivad moekates tumedates toonides laudisega fassaadid, mida ilmestavad avarad klaasitud rõdud ja maast laeni aknapinnad.

Hoone on projekteeritud, et pakkuda uutele elanikele kaasaegseid mugavusi:

- energiklass "A"
- ökonoomne ja mugav kaugküttel toimiv vesipõrandaküte ja soe tarbevesi
- ruumipõhine temperatuuri reguleerimise võimalus
- kvaliteetne siseviimistlus
- kaasaegne soojustagastusega sundventilatsioon
- turvalisuse tagab maja peaukse avamine fonolukuga
- isiklik parkimiskoht
- panipaigad korteris
- aiaga piiratud kinnistu, puldiga avatavad väravad

Asukoht on ideaalne inimesele, kes hindab rahulikkust ja turvalist elukeskkonda, samas tagab ka kõik tänapäevased mugavused.

Sindi linnas, kus asub ka Tori vallakeskus, on kompaktselt koos kogu vajalik infrastruktuur: kool ja lasteaed vahetus läheduses, samas on ka kauplused, bussipeatused, noortekeskus, muusikakool, apteek, tervisekeskus, raamatukogu, pargid, kergliiklusteed ja Pärnu jõe ääres ujumiskoht ning kalastusvõimalused.

Kogu info:

<https://lvm.ee/wohrmanni-kodud/>

#### Real estate agent



**Tiiu Lebedev**  
tiiu.lebedev@lvm.ee  
+3725072168

apartment, Pärnu mnt 49-3





**Wõhrmanni kodud**  
Korter 3





