



Object ID:	192873
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Tori vald Sindi linn
Floor:	3
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating, hydronicunderfloorheating
Year of construction:	2025
Readiness:	New building project
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	74101:001:0252
Total area:	57.10 m <sup>2</sup>
Area of plot:	0.00 m <sup>2</sup>
Energy Class:	A
Sale price:	150 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	2 627 €

#### Additional info

stairwell locked, strip flooring, security door, shower, open kitchen, new sewage system, central water, fenced area

#### Information

Wöhrmanni maja - esimene tänapäevane ja kaasaja nõuetele vastav korrusmaja Sindis!

Suur ja avar kahetoaline, hinnas parkla koht ja korteriga ühendatud panipaik.

Elamu on kaasaegne ja energiasäästlik, välisilmes domineerivad moekates tumedates toonides laudisega fassaadid, mida ilmestavad avarad klaasitud rõdud ja suured aknapinnad.

Hoone on projekteeritud, et pakkuda uutele elanikele kaasaegseid mugavusi:

- energiklass "A"
- ökonoomne ja mugav kaugkütel toimiv vesipõrandaküte ja soe tarbevesi
- ruumipõhine temperatuuri reguleerimise võimalus
- kvaliteetne siseviimistlus
- kaasaegne soojustagastusega sundventilatsioon
- turvalisuse tagab maja peaukse avamine fonolukuga
- isiklik parkimiskoht
- panipaigad korteris
- aiaga piiratud kinnistu, puldiga avatavad väravad

Asukoht on ideaalne inimesele, kes hindab rahulikku ja turvalist elukeskkonda, samas tagab ka kõik tänapäevased mugavused.

Sindi linnas, kus asub ka Tori vallakeskus, on kompaktselt koos kogu vajalik infrastruktuur: kool ja lasteaed vahetus läheduses, samas on ka kauplused, bussipeatused, noortekeskus, muusikakool, apteek, tervisekeskus, raamatukogu, pargid, kergliiklusteed ja Pärnu jõe ääres ujumiskoht ning kalastusvõimalused.

Kogu info:

<https://lvm.ee/wohrmanni-kodud/>

#### Real estate agent



**Tiiu Lebedev**  
tiiu.lebedev@lvm.ee  
+3725072168

**apartment, Pärnu mnt 49-11**



**Wõhrmanni kodud**  
Korter 11





