



50 000 €

Object ID:	192968
Transaction:	Sale, House
County:	Viljandi maakond
City/county:	Põhja-Sakala vald Nuutre küla
Type of heating:	stove heating
Readiness:	Requires renovation
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	75903:001:0570
Total area:	140.80 m <sup>2</sup>
Area of plot:	38049.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	50 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	355 €

**Additional info**

basement, fibre cement roofing, attic, local water, water well, auxiliary building

**Information****BRONEERITUD!**

Väärikas taluhäärber koos kõrvalhoonetega põlispuude all, Suure-Jaani külje all ootab uut peremeest!

Elamu paikneb kõrgemal künkal ja on ehitatud kõrgele maakividest vundamendile. Viimase värskenduse on läbinud ca 20 aastat tagasi, kui vahetati puitaknad ja fassaadi puitlaudis ning elektrijuhtmed.

1.korrusel asuvad: esik, suur köök, 2 tuba ja wc

2.korrusel : 2 tuba

Ait ja laut - palkkonstruktsioonid on hästi säilinud.

Kõik hooned on ehitusregistrisse kantud.

Elekter 1 faas, 16A, vesi salvkaevust (torustik on majja toodud kuid pump praegu ei tööta), kanalisatsioon lokaalne.

3,8 ha suurune kinnistu tagab privaatsuse. Samas on linna keskus vaid 900 m kaugusel.

Helista mulle ja saame koos üle vaadata!

**Real estate agent**

**Tiiu Lebedev**  
tiiu.lebedev@lvm.ee  
+3725072168

**House, Oolu**























