



section of house, Tiigi 16

**Additional info**

basement, cable TV, wardrobe, electricity, furniture, Furniture available, internet, strip flooring, refrigerator, security door, shower, TV, washing machine, water, separate WC, furnished kitchen, neighbour watch, separate rooms, open kitchen, new sewage system, own yard, separate entrance, new wiring, wall cabinets, central water, public transportation, forest nearby

**Information**

EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPÄEV 4. JUULI KELL 16.30-17.30

**265 000 €**

**MÜÜA RIDAELAMUBOKS SAKU SÜDAMES!**

Ridaelamuboks paikneb Saku alevis hinnatud ja logistiliselt väga heas asukohas.

Kõik eluks vajalik on läheduses – lasteaed, gümnaasium, perearstikeskus, kohvikud, erinevad poed – lähim Selver, Coop, Rimi, ujulaga spordikeskus, padeli- ja tennisväljakud, skatepark, jpm.

Hea ühendus Tallinnaga- südalinn 17 kilomeetri kaugusel, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 25 minutit.

Valgustatud kergliiklusteed ühendavad Sakut nii Tallinna, kui ka Kiisaga, mis loob ideaalse võimaluse liigelda jalgsi ning jalgrattaga. Mugava transpordühendus maakonnaliinide, kui ka rongiga.

Lisaks on Sakus mitmed valgustatud matka- ja suusarajad. Müüdava ridaelamu kõrval uus on lastesõbralik ja turvaline mänguväljak.

**Hoone:**

Hoone on rajatud 1986 aastal ja välissein on ehitatud telliskivist.

Hoone fassaad ja vundament on uuendatud 2020 aastal.

Elektrijuhtmesistik, vee- ja kanalisatsiooni torustik on vahetatud 10 aastat tagasi. Korralikud plastaknad.

Põrandaid katab korralik naturaalne parkett ning wc/pesuruum on plaaditud.

**Planeering:**

suur avatud elutuba-köök, kust on pääs avarale terrassile, kolm magamistuba, eraldi dušširuum ja tualettruum.

Keldrikorrusel avar panipaik, mida on võimalik välja ehitada saunaks ja puhkeruumiks.

Olemas eraldi hoiuruum välisukse kõrval (jalgrataste hoistamiseks).

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Ridaelamuboksi köetakse kaugküttega. Soojuskandjateks tubades on radiaatorid. Kütte kulusid arvestatakse vastavalt tarbimisele.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Olemas Telia valguskaabel.

Ridaelamu kinnistu on kogu päeva päikesepoolne ja piirneb privaatse kõrge hekiga.

Hubasust kinnistul loob avar terrass koos varjualusega.

Tule tutvuma!

Object ID:	193068
Transaction:	Sale, section of house
County:	Harju maakond
City/county:	Saku vald Saku alevik
Type of heating:	central heating
Year of construction:	1986
Readiness:	Completed
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	71801:005:0064
Total area:	110.00 m <sup>2</sup>
Area of plot:	0.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	265 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	2 409 €

**Real estate agent**



**Hannula Menning**  
hannula.menning@lvm.ee  
+37256720700

**section of house, Tiigi 16**































