



## Additional info

burglar alarm, basement, bathub, hot-water boiler, cable TV, wardrobe, electricity, fireplace, furniture, Furniture available, industrial power supply, internet, refrigerator, metal roofing, sauna, shower, telephone, TV, washing machine, water, furnished kitchen, separate rooms, open kitchen, new sewage system, courtyard, separate entrance, new wiring, wall cabinets, fenced area, deep water well, water well, auxiliary building, public transportation, forest nearby, entry from the street

## House, Matsu

## Information

199 900 €

EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPÄEV 14. MÄRTS KELL 16.00-17.00  
RENOVEERITUD MAJA KOOS ABIHOONEGA KEILA LÄHISTEL.

Müüa armas kodune maja koos kõrvalhoonete ja suure aiaga Lehola külas, Lääne-Harju vallas!  
Elamu neile, kes hindavad privaatsust, looduslähedust.

## Asukoht:

Lehola küla asub vaid kilomeetri kaugusel Tallinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ca 35 minutit.

Kiire ja mugava liikumise tagab Keila-Haapsalu maantee ja Paldiski maantee.

Lähim rongipeatus Kulna (1,5 km) ja lähim bussipeatus Lehola (300m). Leholas olemas lasteaeal-alkkool 10- minuti (4km) kaugusel asub Keila, kus on kõik eluks vajalik olemas – gümnaasium, lasteaiad, kaubanduskeskused, haigla, apteek, linnavalitsus, autoremonditöökojad jne. Igapäevaselt viib koolibuss lapsed ka Keila gümnaasiumisse.

## Ehitised ja planeering:

Maja on ehitatud 1929 aastal, 2015 aastal renoveeriti täielikult elumaja ja ehitati välja ka teine korrus. 2020. aastal on ehitatud juurde ka terrassi osa.

Elamispiinda kahel korrusel kokku 110 m<sup>2</sup>.

Maja on ehitatud soojustatud madalvundamendile (paekivi) ja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on puit (palk).

Maja on korralikult soojustatud, paigaldatud plastikaknad.

Põrandad on kaetud lauaga.

Enamuselt on säilitatud originaalpõrand ja originaal laetlad.

## Planeering:

1 korrus: esik; wc/pesuruum; (mullivann, infrapunasaun), avatud köök ja elutuba, kus on mõnus kaminahi. Elutoast pääseb läbi teise esiku sisehoovi terrassile.

2 korrus: kaks eraldi magamistuba .

## Maja müüakse koos mööbliga!

## Kõrvalhooned:

- saunamaja (puukeris), 15 m<sup>2</sup> suurune saunamaja koosneb saunaruumist ja kuumaveepajaga eesruumist. Hoone kõrval asub Lehola oja.

- ait, 142 m<sup>2</sup> - osaliselt kahekorruseline paekivi hoone. Olemas valmidus ka talitada loomi, linde.

## Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on õhksoojuspump ( vahetatud 2022.a.) ja kaminahi (5 aastat tagasi ehitatud). Soe vesi köetakse elektriboileriga (2024.a. vahetatud)

Pesuruumis ja esikus elektripõrandaküte.

Object ID:	193803
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Lääne-Harju vald Lehola küla
Type of heating:	fireplaceheating, air source heat pump
Year of construction:	1929
Readiness:	Renovated
Ownership form:	registered immovable
Total area:	110.00 m <sup>2</sup>
Area of plot:	8858.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	199 900 €
Price per m <sup>2</sup> :	1 817 €

## Real estate agent



**Hannula Menning**  
hannula.menning@lvm.ee  
+37256720700

Vesi tuleb oma puurkaevust ja olemas lokaalne kanalisatsioon (mahuti).  
Elekter 3x25A.

Kinnistu:  
Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab looduslähedust, privaatsust ja linnalähedust.  
Kinnistu piirneb aiaga.  
Hooldatud aed- istutatud on erinevaid viljapuid- ja põõsaid.  
Põlispuud!  
Olemas kasvuhoone ja aiamaa.  
Krundil on piisavalt vaba ruumi autode parkimiseks ja vaba aja veetmiseks.

Helista ja küsi lisa!

**House, Matsu**







































