



Additional info

cable TV, wardrobe, elevator, elevator, furniture, Furniture available, internet, stairwell locked, strip flooring, refrigerator, shower, TV, washing machine, water, furnished kitchen, separate rooms, open kitchen, new sewage system, new wiring, wall cabinets, central water, forest nearby, entry from the street

Information

EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPAEV 24. SEPTEMBER KELL 18.00-18.30
MUUA AVAR, TERRASSIGA KORTER. PANIPAİK JA PARKIMISKOHT.

apartment, Dolomiidi tee 2/1

169 900 €

Asukoht:

Raemõisa arendus asub vaid 3,5 km kaugusel Tallinna linnapiirist. Tallinna saab hõlpsasti ühistranspordiga – Graniidi bussipeatus on vaid 5-7-minutilise jalutuskäigu kaugusel ja sinna sõidavad Harjumaa maakonnaliinid.

Lähim toidupood on Järveküla Rimi, mis asub 15-minutilise jalutuskäigu kaugusel. Lähedal on ka Benu apteek, pakiautomaadid, söögikohadest Pappa Pizza ja Neko Sushi. Lühikese auto- või rattasõidu kaugusel asuvad Peetri Keskus ja Peetri Selver, samuti ei ole kaugel Ülemiste Keskus.

Ümbruskonnas on korralikud kergliiklusteed, mis teevad liikumise mugavaks ja kalgrattaga, samuti pakuvad võimalusi jalutamiseks. Ümbrus on tervisespordihuvilistele ideaalne, kuna läheduses on palju teid, mida kasutatakse aktiivselt tervise- ja rattasportideks.

Ehitis ja planeering:

Elamuürikkond on projekteeritud tunnustatud PIN arhitektide poolt ning ehitatud MAPRI ehituse poolt. Maja on ehitatud 2023 aastal.

Korter paikneb 3-korruselise maja 1. korrusel vaatega hoovi poole.

Korteri üldpind on 50.3 m², millest köetav pind on 39.5 m² ning 10.8 m² terrass, kus saab mõnusalts värsket õhku ning päikest nautida.

Korteri planeeringusse kuulub esik, kus on eraldi garderoobiosa; avatud köök-elutuba, kust avaneb pääs terrassile; magamistuba koos eraldi walk-in garderoobi osaga ning dušširuum koos WC-ga. Panipaik asub mugavalt korteriga samal, esimesel korrusel.

Korteriil on 3- meetrised kõrged laed.

Viimistlus:

Korter on sisustatud heledates toonides, interjäär stiilne ja minimalistlik.

Põrandaid katab laminaatparkett (ühelipiiline tamm) ning esik, pesuruum ning majapidamisruum on plaaditud.

Korteriil on 3x maast laeni pakettaknad, mis aitavad kaasa luua korterile palju avarust ja valgust.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Kortermaja köetakse lokaalse õhk-vesi soojuspumbaga.

Korteriil on lokaalne soojustagastusega ventilatsioonisüsteem, mis aitab hoida head kliimat aastaringset. Pesuruumis on elektripõrandaküte.

Kortermaja katustel on päikesepaneelid ning majal on A energiamärgis!

Kinnistu:

Object ID:	193838
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Rae vald Rae küla
Floor:	1
Number of rooms:	2
Type of heating:	hydronicunderfloorheating, air source heat pump
Year of construction:	2023
Readiness:	New building project
Ownership form:	apartment ownership
Total area:	50.30 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Energy Class:	A
Sale price:	169 900 €
Price per m ² :	3 378 €

Real estate agent



Hannula Menning
hannula.menning@lvm.ee
+37256720700

Müüdav korter on ideaalne elukoht, kes hindab rahulikumat elukeskkonda.

Majaümbros on korralikult hooldatud ja valgustatud.

Olemas mänguväljak erinevates vanustes lastele.

Ühiskasutamiseks maitsetaimede kastid !

Korteril kehtib ehitaja poolene garantiil!

Helista ja küsi lisa!

apartment, Dolomiidi tee 2/1

























Dolomidi tee 2/1

