



Additional info

hot-water boiler, cable TV, wardrobe, electricity, fireplace, internet, stairwell locked, shower, telephone, water, furnished kitchen, separate rooms, open kitchen, new sewage system, separate entrance, new wiring, central water, fenced area, auxiliary building, public transportation

95 000 €

Object ID:	195138
Transaction:	Sale, apartment
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu linn Kesklinn
Type of heating:	stove heating, electricalunderfloorheating
Readiness:	Completed
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	79501:033:0005
Total area:	60.20 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	95 000 €
Price per m²:	1 578 €

Information

BRONEERITUD!

Hea asukohaga kodu Jakobi mäel, täpselt Kesklinna-Tähtvere ja Supilinna puutepunktis!

Tegemist on soklikorruusel asuva avara, sooja ning hea planeeringuga korteriga, millel 2 privaatset omaette sissepääsu - otse Jakobi tänavalt ja sisehoovist.

Korter on läbinud uuenduskuuri viimase 6a jooksul, mille käigus värskendatud siseviimistlust, vahetatud elektrijuhetistik, paigaldatud ventilatsioon. Kütmiseks kasutatakse kontrollitud ja töökorras klaasuksega ahju.

Elu- ja magamistoa põrandaid katab soe laudpõrand, köök ja vannituba on plaaditud.

Majas tegutseb tubli korteriühistu, kelle juhtimisel vahetati 2013. aastal maja katus ja soojustati katusealune, 2021. aastal uuendati maja hoovipoolne fassaad ning järgmise tööna on plaanis tänavapoolse fassaadi uuendamine. Majal ühtegi laenu ei ole!

Igakuised ülalpidamiskulud on soodsad - jaanuar 2024 oli 114,31€, juuni 70,09€.

Auto saab parkida turvaliselt maja sisehoovi, kus on alati piisavalt ruumi parkimiseks. Samas ei pea siin elades auto pärast muretsema, sest kõik oluline on niivõrd lähedal. Kortermaja sisehoovis asuvad 2 korterile kuuluvat kuuriboksi.

Korterrisse on toodud Telia valguskaabel, pakkudes kuni 1 Gbit/s alla ja üles kiirusega internetti.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Real estate agent



Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+37253484806

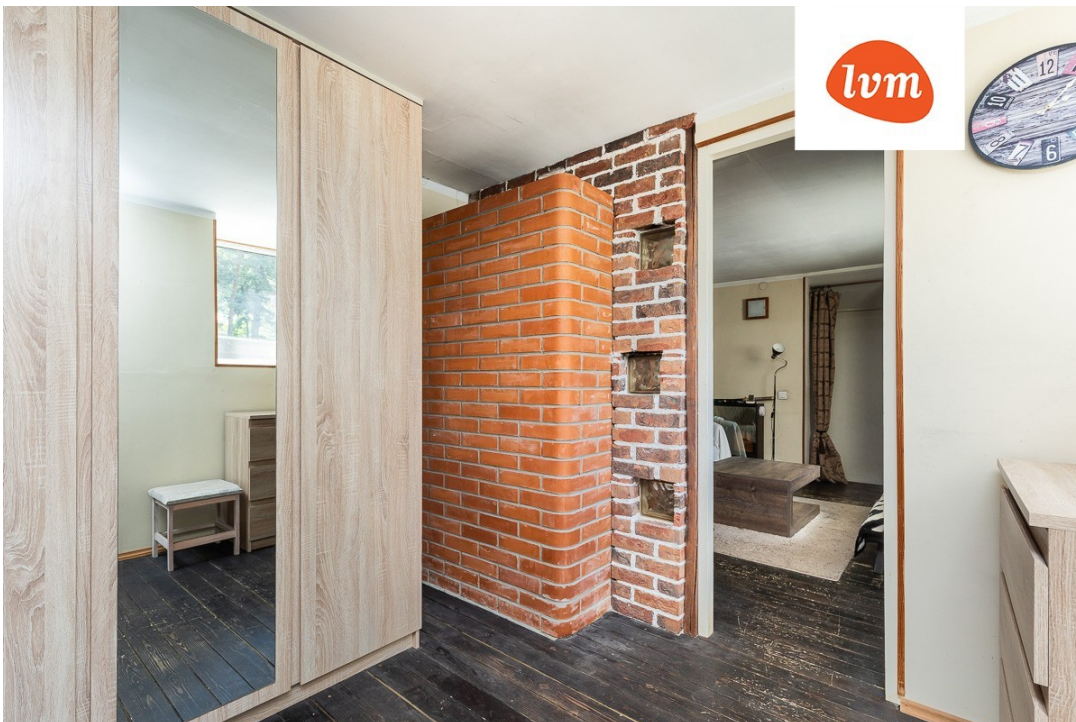
apartment, Jakobi 29













Jakobi 29





