

#### Additional info

balcony, basement, bathtub, cable TV, double bed, furniture, Furniture available, internet, stairwell locked, strip flooring, refrigerator, security door, shower, telephone, TV, washing machine, furnished kitchen, video surveillance, separate rooms, open kitchen, new sewage system, high ceilings, new wiring, wall cabinets, central water, public transportation, fully equipped, entry from the street

#### apartment, Tuulemaa 4

167 500 €

Object ID:	195453
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Floor:	4
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating
Year of construction:	2008
Readiness:	Renovated
Ownership form:	apartment ownership
Total area:	56.10 m <sup>2</sup>
Area of plot:	0.00 m <sup>2</sup>
Energy Class:	none
Sale price:	167 500 €
Price per m <sup>2</sup> :	2 986 €

#### Information

EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPÄEV 5. VEEBRUAR KELL 17.00-17.30

ERIHIND TUTVUMISPÄEVAL!

Müüa avatud planeeringuga ja valgusküllane rõduga 2-toaline korter Põhja-Tallinnas.

Asukoht:

Korter asub Kopli Kalmistupargi vahetuses ja mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel Stroomi rannast. Lähedal asuvad bussi-trolli ja trammipeatus, mis tagavad kiire ja mugava ühenduse kesklinnaga. Samuti asuvad lähedal Pelguranna raamatukogu, Maxima pood, hinnatud F. M. Dostojevski publi-restoran , lasteaiad, koolid, kaasaegne Sõle Spordikeskus ning Stroomi Kaubanduskeskus, mis asub 700m kaugusel korterist.

Ehitis, planeering ja viimistlus:

Maja on valminud 2008 aastal. Korteri on avatud köögiga elutuba, magamistuba garderoobikapiga, avar esik koos väiksema panipaigaga, vannituba koos wc-ga. Elutoast pääseb avatud rõdule. Köök on varustatud integreeritud tehnikaga: elektripliit ja -ahi, ja õhupuhasti. Vannitoas pesumasin kuivatiga.

Korteri kuivade ruumide põrandaid katab laminaatparkett, vannitoea seintel ja põrandatel on kergesti hooldav keraamiline plaat. Korter müüakse koos mööbliga.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Korter on tsentraasel kaugkütel. Vannitoas on elektripõrandaküte. Ventilatsioon köögis ja vannitoas on mehaaniline väljatõmme.

Korteri juurde kuulub avar panipaik asjade hoiustamiseks. Kortermajas toimetab toimiv korteriühistu.

Kõrvalkulud talvel kuni 200 eur koos elektriga!

Helista, küsi lisa ja lähme vaatama!

#### Real estate agent



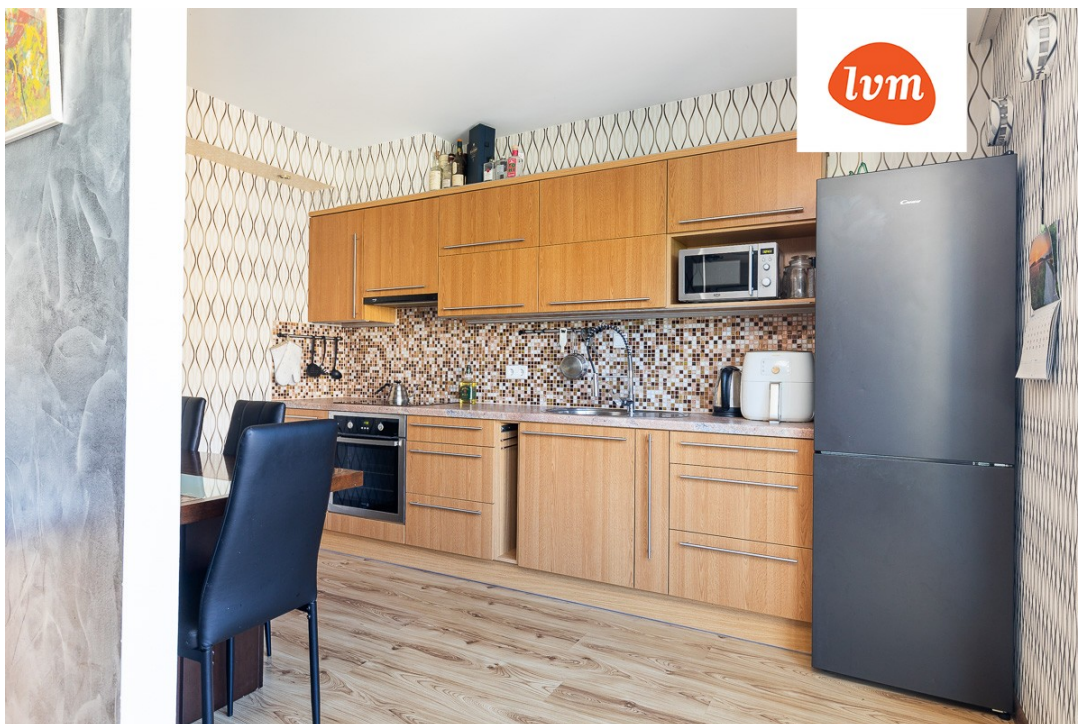
**Hannula Menning**  
hannula.menning@lvm.ee  
+37256720700

**apartment, Tuulemaa 4**









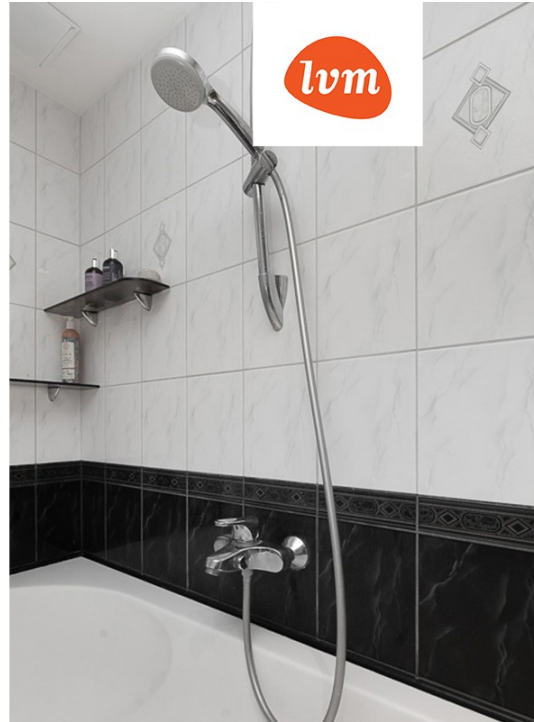














Tuulemaa tee 4

