



Object ID:	196558
Transaction:	Sale,
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Ülejõe
Type of heating:	central heating
Year of construction:	2025
Readiness:	New building project
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62401:001:1711
Total area:	136.95 m <sup>2</sup>
Area of plot:	795.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	295 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	2 154 €

**Additional info****295 000 €**

balcony, bathtub, cable TV, wardrobe, industrial power supply, internet, strip flooring, stone roofing, sauna, separate WC, new sewage system, courtyard, duplex, high ceilings, entry from the street

**Information**

Hoburaua uuselamurajoonis, vaid 1,8 km kaugusel Pärnu kesklinnast, valmib paarismaja. Päikesepoolse hoovialaga kinnistu paikneb tupiktänava lõpus ja on privaatse asukohaga.

Piirkonna kommunikatsioonid, kaugküte, asfaltteed ja tänavavalgustus on kõik välja ehitatud. Läheduses Ülejõe kool, lasteaiad, Härma kaubahoovi ja Tallinna maantee kauplused.

Ehitusega alustatakse 2024. aasta sügisel ja maja valmib 2025. aasta lõpuks.

Ostja saab kaasa rääkida siseviimistluse valikutes.

Hinnas toimivate tehnosüsteemidega, lõppviimistlusega, võtmed kätte valmiduses elamu. Kinnistu on haljastatud ja piirdeaiaga piiratud.

Hind sisaldab käibemaksu.

Võta minuga ühendust ja küsi lisainformatsiooni!

**Real estate agent**

**Tiiu Lebedev**  
tiiu.lebedev@lvm.ee  
+3725072168

, Talli 10/1





Talli 10 Pärnu





