



507 €

Object ID:	196623
Transaction:	Rent,
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu linn Kesklinn
Floor:	1
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating
Year of construction:	1995
Readiness:	Completed
Cadastral register number:	79507:035:0001
Total area:	65.60 m <sup>2</sup>
Area of plot:	0.00 m <sup>2</sup>
Üürihind:	507 €
Price per m <sup>2</sup> :	8 €

**Additional info**

burglar alarm, electricity, elevator, internet, ventilation, water, separate WC, separate rooms, new sewage system, new wiring, central water, public transportation

**Information**

Vitriinakendega äripind Kesklinnas!

Üürile anda vitriinakendega äripind Tartu Kesklinnas Ülikooli ja Vallikraavi tänava nurgal.

Sobib hästi esinduskaupluseks või bürooks.

Sissepääs ruumidesse ilma astmeteta, maja ees ja küljel parkimine (A tsoon).

Tualett on kõrvalasuva büroopinnaga ühine.

Ruumidesse ei ole võimalik tuua vett ja kanalisatsiooni.

Äripinnale on toodud Elisa ja Telia valguskaabel kiirusega kuni 500 Mbit/s alla ja üles.

Igakuised ülalpidamiskulud on talvekuudel olnud kuni 4,94€/m<sup>2</sup> ja suvel 2,37€/m<sup>2</sup>. Aasta keskmine kulu on 3,2€/m<sup>2</sup>.

Üürihinna ja igakuiste ülalpidamiskuludele lisandub käibemaks.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

**Real estate agent**

**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

**, Vallikraavi 2**



Vallikraavi 2

















