



185 000 €

Object ID:	196673
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Rannarajoon
Floor:	1
Number of rooms:	3
Type of heating:	stove heating, fireplaceheating, electricheating, air-conditioning, air source heat pump
Year of construction:	1940
Readiness:	Renovated
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62512:042:0210
Total area:	55.00 m <sup>2</sup>
Area of plot:	0.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	185 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	3 364 €

#### Real estate agent



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

#### Additional info

hot-water boiler, furniture, refrigerator, shower, TV, washing machine, furnished kitchen, courtyard, separate entrance

#### Information

Tutvumispäev, eelregistreerimisega 25.septembril kell 12.30!

Pärnu rannarajoonis, vaid mõnesaja meetri kaugusel keskranast korteriomand - eraldi maja. 1695 m<sup>2</sup> suurusel kinnistul asuvad: 6 korteriga elamu ning müüdav elamu, lisaks puukuurid. Müüdav elamu on renoveeritud ca 10 aastat tagasi, saanud romantilise sisu ja vormi, olemas kõik vajalik koheseks kasutamiseks!

Küte õhk-soojuspumbaga, lisaks ahi ning kamin ja vannitoas el-põrandaküte. Elektri peakaitse 16A.

Kuur-panipaik ja autole parkimiskoht hoovis.

Lähemale rannale on raske midagi leida - lühikese jalutuskäigu lähedusel veel restoranid-kohvikud, veekeskused, park koos promenaadiga.

**apartment, Papli 3a**























