



245 000 €

Object ID:	196993
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Häädemeeste vald Tahkuranna küla
Type of heating:	stove heating, air source heat pump
Year of construction:	2000
Readiness:	Completed
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	84801:004:0346
Total area:	235.20 m <sup>2</sup>
Area of plot:	14285.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	245 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	1 042 €

#### Additional info

basement, bathtub, hot-water boiler, wardrobe, electricity, fireplace, Garage, corrugated roofing, sauna, shower, water, furnished kitchen, separate rooms, attic, central water, water well, auxiliary building, forest nearby

#### Information

Eelregistreerimisega tutvumispäev 01. detsember kl 12.00!

Kui otsid maakodu, kus oleks ruumi ja privaatsust, siis see on just see!  
Häädemeeste vallas, Tahkuranna külas on tulnud müüki metsa serval Männituka kinnistu.  
Kinnistul paiknevad suur elamu, kõrvalhoone, rikkalik viljapuuaed - õunapuud, kirsid. Siin on vaikust, privaatsust ja palju ruumi.

Elamus on kaks korrust: esimesel korrusel paiknevad köök, elutuba, lastetuba, pesuruum, avar esik. Lisaks saunaruumid suure puhketoaga, garaaž.  
Teisel korrusel 2 magamistuba, vannituba. Pööningu osast võimalus üks tuba veel juurde ehitada.  
Elamu on kenasti korras. Tule ja ole!

Kütmiseks kasutatakse mõlemal korrusel ahju. Esimesel korrusel paikneb tulikiviahi!  
Lisavõimaluseks õhksoojuspump. Vesi kohalikust puurkaevust, kanalisatsioon oma kinnistul lokaalne.  
Elektrivõimsust 25A.

Lepime aja kokku ja tule julgesti selle ilusa ja avara maakoduga tutvuma!

#### Real estate agent



**Ave Hannus**  
ave.hannus@lvm.ee  
+3725222093

**House, Männituka**



































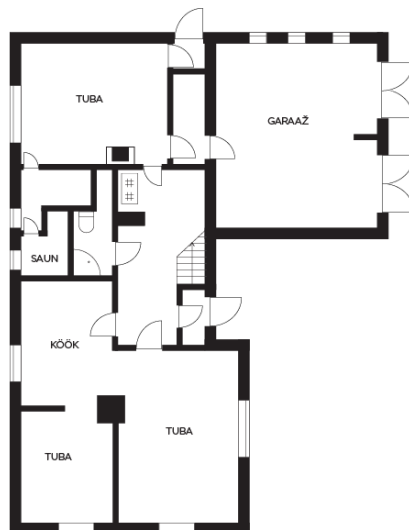








**Männituka, Tahkuranna**  
I korrus



Männituka, Tahkuranna  
II korrus

