



Additional info

cable TV, wardrobe, electricity, furniture, Garage, industrial power supply, internet, strip flooring, refrigerator, stone roofing, sauna, shower, TV, water, separate WC, furnished kitchen, separate rooms, open kitchen, new sewage system, courtyard, new wiring, central water, fenced area, auxiliary building

Object ID:	197238
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Ülejõe
Type of heating:	central heating, hydronicunderfloorheating
Year of construction:	2016
Readiness:	New building project
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62501:001:0503
Total area:	147.10 m ²
Area of plot:	701.00 m ²
Energy Class:	B
Sale price:	350 000 €
Price per m²:	2 379 €

Information

350 000 €

Kaasaegne ja mugav kodu hea infrastruktuuriga väikeelamute piirkonnas!

Piirkond on hinnatud oma turvalise ja vaikse elukeskkonna poolest, samas on kõik eluks vajalik vaid jalutuskäigu kaugusel. Läheduses koolid, lasteaiad, kauplused ja bussipeatused, tevisekeskus-hambaravi, iluteenused, uus jalgpallihall, kergliiklusteed ning kesklinn vaid 15-minutilise jalutuskäigu kaugusel.

Kivimaja on ehitatud 200mm väikeplokkidest ,millele lisatud soojusisolatsioon EPS fassaad 150mm. Vahelaed rb paneelidest, siseseinad 100 mm kiviblokist, kiltkivist katus.

Linna tsentraalse kütte (Gren Eesti) baasil küttesüsteem ja tarbevesi; vesipõrandaküte mõlemal korrusel. Talvised küttearved on olnud 150-300 €. Elekter 16A. Projekijärgne energiaklass B.

Kaasaegne ja mugav planeering, elutoast pääseb klaasitud verandale ja saunast terrassile. Veranda ja terrasi põrand on ilmastikukindlast immutatud lehise puidust, klaaspaketid kokkulükatavad.

Siseviimistluses kasutatud kvaliteetseid materjale: aknad: 3x ja osaliselt 2x klaaspakett, selektiivklaas; puitparkett põrandad, puiduspooniga siseuksed. Projekijärgne garaaz on kasutuses tehnoorumi-koduhoiu ja panipaigana.

Kinnistu on aiaga piiratud, muru eest hoolitseb robotniiduk, tööriistade ja hoidiste jaoks on väike soojustatud kuur.

Hinnas kõik fotodel olev sisustus ja mööbel.

Real estate agent



Tiiu Lebedev
 tiiu.lebedev@lvm.ee
 +3725072168

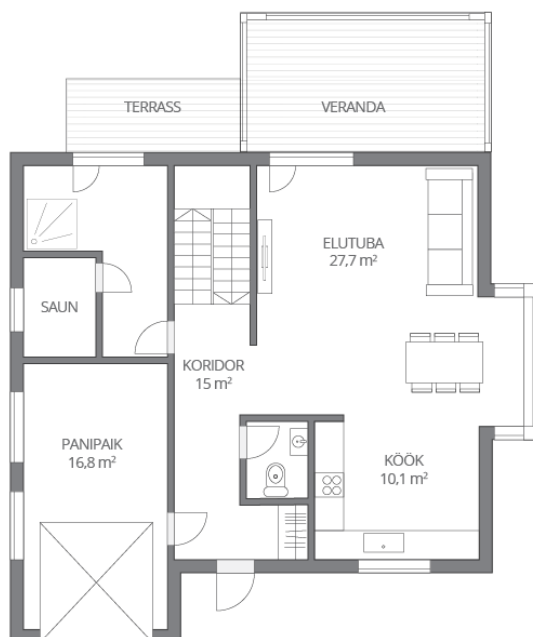
House, Hobuse 31







I KORRUS



II KORRUS

