



**225 000 €**

Object ID:	197313
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Kesklinn
Type of heating:	stove heating
Year of construction:	1911
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62511:159:0002
Total area:	208.20 m <sup>2</sup>
Area of plot:	723.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	225 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	1 081 €

**Additional info**

basement, bathtub, hot-water boiler, electricity, Garage, industrial power supply, metal roofing, water, courtyard, high ceilings, central water, fenced area, auxiliary building

**Information**

Suur maja, suure kinnistuga, Rähni tn 6, Pärnu.

Ruumikas maja, mille esimesel korrusel asuvad suur köök, 4 tuba, vannituba, veranda, panipaigad. Pääs teisele korrusele on eraldi välisuksest. Teisel korrusel asuvad samuti ruumikas köök ja 4 tuba.

Vajadusel ja soovi korral on võimalik mõlemat korrust kasutada eraldiseisvate elamispindadena.

Ruumid on avarad, kõrgete lagedega.  
Maja vajab remonti nii seest kui väljast.

Ruume köetakse ahjude ja pioneerpliidiga (kütab soojaks radiaatorid).  
Lisaks on majas mitmeid panipaikasad.  
Hoovis samuti panipaikasad, kuure.

Kinnistu on suur ja privaatne!

Lepime aja kokku ja tule tutvuma!

**Real estate agent**



**Ave Hannus**  
ave.hannus@lvm.ee  
+3725222093

**House, Rähni 6**













**Rähni 6**  
I korrus



Rähni 6  
II korrus









