



Additional info

cable TV, wardrobe, electricity, furniture, Furniture available, Garage, internet, stairwell locked, strip flooring, refrigerator, security door, shower, telephone, TV, washing machine, water, furnished kitchen, neighbour watch, video surveillance, separate rooms, open kitchen, new sewage system, courtyard, high ceilings, new wiring, central water, forest nearby

Information

EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPÄEV 21. NOVEMBER KELL 16.00-16.30

278 000 €

apartment, Türi tn 4/3

Object ID:	197503
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Floor:	1
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating, hydronicunderfloorheating
Year of construction:	2021
Readiness:	New building project
Ownership form:	apartment ownership
Total area:	52.40 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Energy Class:	B
Sale price:	278 000 €
Price per m ² :	5 305 €

Väike Tallinn on loodud Liven Kinnisvara poolt 2021 aasta detsembris. Tänapäevane keskkond, kus on olemas väikelinna tuttavlikkus ning soojus.

Logistiliselt väga heas asukoht - Pärnu maantee viadukti lähedus tagavad sujuva liikluse kesklinna suunal kui ka teistesse Tallinna linnaosadesse.

Lähimad ühistranspordipeatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel (Tallinn-Väike rongipeatus, tramm ja bussi peatused). Läheduses on toidupood, terviseasutused, sportimisvõimalused.

Ehitis ja planeering:

Müüv korter asub väiksemas hoovimajas. Korterit planeeringusse kuulub esik koos sisseehitatud kappidega; avatud köök-elutuba, kust pääs õhtupäiksepoolsele terrassile (4,3 m²); eraldi magamistuba, kuhu on sisseehitatud garderoobikapid; dušširuum ja eraldi majapidamisruum. Korterit juurde kuulub 2 kindlat parkimiskohta- välialal ja maa-aluses garaažis ning panipaik.

Viimistlus:

Avarust ja stiilsust loovad 3-meetrised betoonlaed ning valgusküllasust maast laeni aknad. Põrandaid katab kalasaba puitparkett ning esik, pesuruum ja majapidamisruum on plaaditud. Korteril on helikindlad ja kolmekordsed puitaluminiiumaknad, mis tagavad väga hea helisolatsiooni. Köögis ruumikas ja kvaliteetse disainiga köögimööbel koos kivist töötasapinnaga ja hinnatud köögitehnikaga.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Korteris on kõikjal vesipõrandaküttetorustik, mis on tubade kaupa reguleeritav. Korteris on lokaalne soojustagastusega ventilatsioonisüsteem+ jahutussüsteem. Korterisse tuleb valguskaabel.

Kinnistu:

Müüv korter on mugav ja hea asukohaga elukoht neile, kes hindab turvalist keskkonda, kuid soovib seejuures, et kõik vajalik oleks kättesaadav. Kogu ala on aiaga ümbritsetud, hoovis oma laste mänguväljak ja puhkeala. Olemas jalgratta hoiukuur ja jalgratta/kärude hooldus- pesuruum 0 korrusel. Majaümbrus on korralikult haljastatud, hooldatud ja valgustatud.

Helista ja küsi lisa!

Real estate agent



Hannula Menning
hannula.menning@lvm.ee
+37256720700

apartment, Türi tn 4/3



























Türi 4/3



