

**215 000 €**

<b>Object ID:</b>	197718
<b>Transaction:</b>	Sale,
<b>County:</b>	Tartu maakond
<b>City/county:</b>	Tartu vald Kõrvküla alevik
<b>Type of heating:</b>	electricalunderfloorheating, geothermal heating
<b>Year of construction:</b>	2023
<b>Readiness:</b>	New building project
<b>Ownership form:</b>	apartment ownership
<b>Cadastral register number:</b>	79403:002:1074
<b>Total area:</b>	107.20 m <sup>2</sup>
<b>Area of plot:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energy Class:</b>	A
<b>Sale price:</b>	215 000 €
<b>Price per m<sup>2</sup>:</b>	2 006 €

**Additional info**

wardrobe, electricity, internet, strip flooring, sauna, shower, water, separate WC, separate rooms, open kitchen, separate entrance, duplex, public transportation

**Information**

**BRONEERITUD!**

Uus A energiamärgise ja maaküttega kodu!

Kõrvekandi Kodud on just Sulle, kui soovid elada linnast väljas, vaikus, rahus ja roheluses, ent samas olla Tartu kesklinnast vaid 10 minutilise autosõidu kaugusel.

Kõrvekandi Kodud on suurepärase asukoha ja infrastruktuuriga, kiirelt arenevas modernses uuselamurajoonis.

Käe-jala juures on olemas kõik eluks vajalik – kool, lasteaed, poed, raamatukogu ning suvisel ajal pakub lisaväärtust Kõrvküla järv.

Ridaelamuboksid on keskmisest suuremad ja avara ning hästi läbimõeldud planeeringuga. Iga boksi juurde kuulub terrass, saun, panipaik ning kaks parkimiskohta.

Tegemist on madalate ülalpidamiskuludega A energiaklassiga majadega.

Tutvu uusarendusega lähemalt siin:  
<https://lvm.ee/korvekandikodud/>

**Real estate agent**



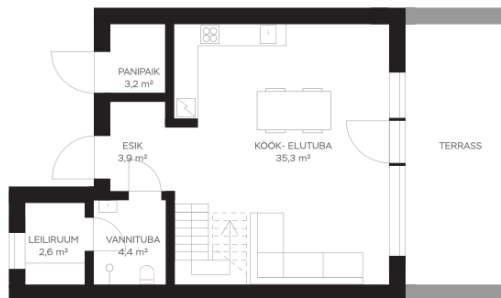
**Philip Saksing**  
 philip.saksing@lvm.ee  
 +37253484806

, Käänu 28-8





**Käänu 28-8**  
I korrus



**Käänu 28-8**  
II korrus

