



Object ID:	197733
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Audru alevik
Type of heating:	fireplaceheating, central heating, combined
Year of construction:	1976
Readiness:	Completed
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	15904:003:0091
Total area:	203.00 m ²
Area of plot:	1184.00 m ²
Sale price:	190 000 €
Price per m ² :	936 €

Additional info

balcony, basement, hot-water boiler, electricity, furniture, industrial power supply, internet, rolled roofing, shower, water, separate WC, furnished kitchen, new sewage system, courtyard, central water, fenced area, auxiliary building, public transportation

190 000 €

Information

Audru alevikus, vaid 10-minutilise autosõidu kaugusel Pärnust, müüa hästi soojapidav ja heas korras elamu.

- kivihoone, renoveeritud 2016-2018 kui vahetati pakettaknad, välisüksed, torustikud, radiaatorid, küttesüsteemid, elektri juhtmed, torustikud, soojustati vundament ja fassaad, uus bituumenkatusekate, uued korstnad, maja ümbruses ehitati dreanaaz ning vihmavee äravoolud, paigaldati uunikivi.

- 2024 paigaldatud uus õhk-vesi kütteagregaat, elu- ja keldriruumides radiaatorid,

- maja kütmisel on kaks varianti : kas uue õhk-vesi agregaadiga või puidukütel töökorras Atmos-katlaga; lisaks köögis soojamüüriaga, puuküttega pliit

- elamu netopind 203 m², millest eluruumid 105,8 m²

1. korrusel : elutuba, köök, wc
1,5. korrusel: trepial (millest võimalik väike tuba ehitada), 2 magamistuba, pesuruum
0. korrusel : garaaz, väliköök, keskkütteruum, abiruum

- linna trassivesi ja kanalisatsioon

Kohe kõrval bussipeatus, läheduses : kauplus, lasteaed, osavallakeskus, raamatukogu, kool, Audru jõgi jne. Valgerand, meri ja golfiväljak ca 3 km, Pärnu linnapiir ja kaubakeskused ca 6 km.

Real estate agent



Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+3725072168

House, Õuna 1/1







Õuna 1/1











