



**Additional info**

balcony, basement, hot water boiler, electricity, furniture, industrial power supply, internet, rolled roofing, shower, water, separate WC, furnished kitchen, new sewage system, courtyard, central water, fenced area, auxiliary building, public transportation

**190 000 €**

Object ID:	197733
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Audru alevik
Type of heating:	fireplaceheating, central heating, combined
Year of construction:	1976
Readiness:	Completed
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	15904:003:0091
Total area:	203.00 m <sup>2</sup>
Area of plot:	1184.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	190 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	936 €

**Information**

Audru alevikus, vaid 10-minutilise autosõidu kaugusel Pärnust, müüa hästi soojapidav ja heas korras elamu.

- kivihoone, renoveeritud 2016-2018 kui vahetati pakettaknad, välisüksed, torustikud, radiatorid, küttesüsteemid, elektri juhtmed, torustikud, soojustati vundament ja fassaad, uus bituumenkatusekate, uued korstnad, maja ümbruses ehitati дренаaz ning vihmavee äravoolud, paigaldati uunikivi.

- 2024 paigaldatud uus õhk-vesi kütteagregaat, elu- ja keldriruumides radiatorid,

- maja kütmisel on kaks varianti : kas uue õhk-vesi agregaadiga või puidukütteil töökorras Atmos-katlagaga; lisaks köögis soojamüüriaga, puuküttega pliit

- elamu netopind 203 m<sup>2</sup>, millest eluruumid 105,8 m<sup>2</sup>  
 1. korrusel : elutuba, köök, wc  
 1,5. korrusel: trepihall (millest võimalik väike tuba ehitada), 2 magamistuba, pesuruum  
 0. korrusel : garaaz, väliköök, keskkütteruum, abiruum

- linna trassivesi ja kanalisatsioon

Kogu kinnistu suurus on 2334 m<sup>2</sup>. Kinnistu on võimalik jagada notariaalse kasutuskorraga nii, et selle maja juurde kuulub ca 1184 m<sup>2</sup> ja müüa kumbki elamu eraldi.

Kohe kõrval bussipeatus, läheduses : kauplus, lasteaed, osavallakeskus, raamatukogu, kool, Audru jõgi jne. Valgerand, meri ja golfiväljak ca 3 km, Pärnu linnapiir ja kaubakeskused ca 6 km.

**Real estate agent**



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

House, Õuna 1/1







Õuna 1/1













