



120 000 €

Object ID:	197738
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Audru alevik
Type of heating:	stove heating, central heating, combined
Year of construction:	1985
Readiness:	Completed
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	15904:003:0091
Total area:	106.00 m ²
Area of plot:	1150.00 m ²
Sale price:	120 000 €
Price per m ² :	1 132 €

Additional info

hot-water boiler, fireplace, furniture, industrial power supply, internet, corrugated roofing, sauna, shower, separate WC, furnished kitchen, open kitchen, new sewage system, courtyard, central water, fenced area, auxiliary building, public transportation

Information

Müüa elamu linnalähedases Audru alevikus, väikeelamute piirkonnas:

- kivihoone, ehitusaasta 1985, renoveeritud 2016 (lisasoojustus kivivillaga, laepealne puistevillaga, uus siseviimistlus)
- köetav netopind 106,1 m² + teise korruse kaldkatustealused lisapinnad
- 1.korrusel: esik, avar elutuba-köök, saun, pesuruum, wc
- 2.korrusel trepihall ja kolm magamistuba
- maja ees, lõunapoolses küljes suur 53,8 m² kivistlütisega terrass
- küte tahkel küttega sauna katlaga, eluruumides radiaatorid, lisaks kamin-ahi.

Kogu kinnistu suurus on 2334 m² ja sellele paikneb kaks elamut. Kinnistu on võimalik jagada notariaalse kasutuskorraga nii, et selle maja juurde kuulub ca 1150 m² ja müüa kumbki elamu eraldi.

Hea asukoht, vaid 10-minutilise autosõidu kaugusel Pärnust
Kohe kõrval bussipeatus, läheduses: kauplus, lasteaed, osavallakeskus, raamatukogu, kool, Audru jõgi jne. Valgerand, meri ja golfiväljak ca 3 km, Pärnu linnapiir ja kaubakeskused ca 6 km.

Real estate agent



Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+3725072168

House, Õuna 1/2







Õuna 1/2













