



#### Additional info

burglar alarm, balcony, basement, cable TV, wardrobe, electricity, furniture, Furniture available, internet, stairwell locked, strip flooring, refrigerator, security door, shower, telephone, TV, washing machine, water, furnished kitchen, separate rooms, open kitchen, new sewage system, new wiring, wall cabinets, central water, public transportation, forest nearby

#### Information

EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPÄEV 30. DETSEMBER KELL 16.00-16.30

**159 000 €**

apartment, Õismäe tee 73

AVATUD PLANEERINGUGA JA KVALITEETSE SISEVIIMISTLUSEGA 3-TOALINE KORTER ÕISMÄEL!  
KORTER ON VABA!

Asukoht:

Korter asub Õismäel, logistiliselt väga heas asukohas. Kiire liikumise kesklinna kui ka teistesse Tallinna linnaosadesse tagab Ehitajate tee, Õismäe ring ning mitmetasandiline Haabersti uus ristmik. Lähimad ühistranspordipeatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel. Lähedal olemas Meelespea lasteaed, koolid, apteegid, Õismäe Maxima, Roccal Mare kaubanduskeskus, laste mänguväljakud, spordiplatsid ja kergliiklusteed.

Ehitis, planeering ja viimistlus:

Kortermaja on konstruktsiooniliselt heas seisukorras. Ära on vahetatud katus, soojustatud otsaseinad ja koridorid on värskendatud. Uuendatud küttesüsteem (radiaatoritel kaugloetavad kütteleendurid ja lisaks apist juhitud kütteventiilid), vahetatud torustik ja püstakud, veemõõtjad. Korteris on vahetatud termoliistudega 3x pakettaknad. Naturaalsest tammest akanalauad. Põrandaid katab tamme puitparkett. Naturaalsed tammest ukсед koos peite hingedega ja magnetlukkudega. Köögis eritellimusel köögimööbel (Stuudio Köök), kasutatud Bosch ja Franke tehnikat. Pesuruumi ja wc seinTEL on kasutatud mikrotsementi ja laes kasutaud termotöödeldud naturaalsest kasepuitu. Korteris on vahetatud kogu elektrijuhtmistik, olemas puuetundlikud lülited. Nutivalgustid!

Korter on hea planeeringuga. Mõnusalt suur esik, kus on ka eraldi panipaik; avatud köök ja elutuba; kaks magamistuba, millest üks neist on rõduosaga; kokku ehitatud pesuruum ja wc. Korteris juurde kuulub avar ja mitmest ruumist koosnev keldriboks.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on keskküte. Vannitoas elektripõrandaküte. Korteris on loomulik ventilatsioonisüsteem, tubades värskeõhu sissevoolu tagavad fresh klappide olemasolu. Pesuruumis on mootoriga väljatõmme.

Valguskaabli ühendus valmidus. Korteris G4S nutivalve seade.

Helista ja küsi lisa!

Object ID:	197768
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Haabersti linnaosa
Floor:	1
Number of rooms:	3
Type of heating:	central heating, electricalunderfloorheating
Year of construction:	1975
Readiness:	Redecorated
Ownership form:	apartment ownership
Total area:	64.60 m <sup>2</sup>
Area of plot:	0.00 m <sup>2</sup>
Energy Class:	E
Sale price:	159 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	2 461 €

#### Real estate agent



**Hannula Menning**  
hannula.menning@lvm.ee  
+37256720700



apartment, Õismäe tee 73























