



House, Kibuvitsa põik

## Additional info

burglar alarm, bathtub, cable TV, wardrobe, electricity, fireplace, furniture, Furniture available, Garage, industrial power supply, internet, strip flooring, refrigerator, rolled roofing, sauna, security door, shower, TV, washing machine, water, separate WC, furnished kitchen, neighbour watch, separate rooms, open kitchen, new sewage system, courtyard, separate entrance, new wiring, wall cabinets, central water, fenced area, public transportation, forest nearby, entry from the street

## Information

**515 000 €**

Kodu neile, kes soovivad hea asukohaga, ruumikat ja linnalähedast elamist soodsate igakuiste kuludega!

## Ehitis ja planeering:

Maja üldpind on 241,8 m<sup>2</sup> ning köetava pinna suurus on sellest 206,6 m<sup>2</sup>.

Hoone on ehitatud vastavalt projektile ning kasutusluba on taotlemisel.

Hind sisaldab kasutusluba.

Ehitamisel on kasutatud üksnes väga kvaliteetseid materjale.

Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on kergplokk (Aeroc) ja puit ning välisseina viimistlusmaterjaliks on plaat. Maja kõik vaheseinad on kivist.

## 1. korrusel:

on esik; suur avatud elutuba-köök, kust on pääs avarale terrassile, wc, sauna eesruum on samuti pääs majatagusele terrassile, pesuruum; puuküttega kerisega leiliruum; tuba.

Lisaks veel eraldi sissekäiguga avar tehnoruum.

## 2. korrusel:

on 4 avarat magamistuba, trepihall, ja vannituba.

Kõige suuremas magamistoas on ka sisseehitatud eraldi garderoob-tuba.

## Kütte- ja tehnosüsteemid:

Maja kütteallikana on kasutusel maaküttepump tarbevee ja vesipõrandakütte tarvis. Soojakandjateks on teise korruse tubades radiaatorid.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Olemas kamin-ahi.

Tubades on teleka-ja internetivalmidus.

Hoonele on paigaldatud valvesüsteem.

Elekter 3x25A.

## Kinnistu:

Hoov on korralikult hooldatud ja valgustatud, majaanine on kaetud kivisillutisega.

Aeda on istutatud viljapuid ning kinnistu pikimasse krundiservas on tihe elupuuekk.

Kinnistu asub tupiktänava lõpus, väga rahulikus piirkonnas.

Hoov on kõrghaljastusega ja hooldatud, kus kasvamas laias valikus puid ja põõsaid.

Hoov on aiaga ümbritsetud, värav on automaatikaga avatav.

Külas on sõiduteed kõvakatttega ja paigaldatud tänavavalgustus.

## Elukeskkond ja asukoht:

Karla küla asub Tallinna kesklinnast 17 km kaugusel, mille läbimiseks kulub ca 15- 20 minutit.

Object ID:	197793
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Rae vald Karla küla
Type of heating:	fireplaceheating, hydronicunderfloorheating, maaküte
Year of construction:	2006
Readiness:	Renovated
Ownership form:	registered immovable
Total area:	241.80 m <sup>2</sup>
Area of plot:	2280.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	515 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	2 130 €

## Real estate agent



**Hannula Menning**  
hannula.menning@lvm.ee  
+37256720700

Karla küla on asub Jüri keskuse vahetus läheduses. Tegemist on era-ja paarismajade piirkonnaga. Lähimbruses asuvad toidupood Jüri Konsum ja Grossi toidupood, Jüri Tervisekeskus, Kultuurimaja. Lähim kool on Jüri Gümnaasium koos spordikeskuse ning halliga (koolibussi võimalus). Jüris on kokku 4 lasteaeda  
Olemas terviserajad.

Helista ja küsi lisa

**House, Kibuvitsa põik**



































































