

<b>Object ID:</b>	197973
<b>Transaction:</b>	Sale, House
<b>County:</b>	Pärnu maakond
<b>City/county:</b>	Pärnu linn Ülejõe
<b>Type of heating:</b>	central heating, hydronicunderfloorheating
<b>Year of construction:</b>	2019
<b>Readiness:</b>	New building project
<b>Ownership form:</b>	registered immovable
<b>Cadastral register number:</b>	62506:036:2760
<b>Total area:</b>	132.00 m <sup>2</sup>
<b>Area of plot:</b>	547.00 m <sup>2</sup>
<b>Energy Class:</b>	B
<b>Sale price:</b>	333 000 €
<b>Price per m<sup>2</sup>:</b>	2 523 €

**Additional info**

hot-water boiler, cable TV, wardrobe, electricity, Furniture available. Garage, internet, strip flooring, refrigerator, corrugated roofing, sauna, shower, water, separate WC, furnished kitchen, open kitchen, new sewage system, courtyard, new wiring, central water, fenced area, public transportation

**333 000 €**

**Information**

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Äärelinna vaiksuse väikeelamute piirkonnas 2019.aastal valminud mugava planeeringuga kvaliteetne kivimaja. Maja on kaasaegse sisustusega, puhas ja hästi hoitud.

**Planeering:**

1. korrus: esik, elutuba+köök, saun eesruumi ja dušširuumiga, wc, garaaz-hoiuruum. Saunast ning elutoast pääs õhtupäikesepoolsele terrassile. Köök on mahukate kappide, Boshi kodutehnika ja Franke san-tehnikaga.
2. korrus: kolm magamistuba, trepihall, dušširuum-wc ja mahukas garderoob.

**Konstruksioonid:**

Seinad 200 mm väikeplokkidest millele lisatud soojusisolatsioon EPS fassaad 150 mm. Soojapidavuse näitaja on U=0,16W/m<sup>2</sup>K. Vahelaed rb paneelidest, siseseinad 100 mm kiviblokkist. Aknad: 3x klaaspakett. Klassik profiiliga tumehall plekk-katus.

Maja on hästi soojapidav, mõlemal korrusel vesipõrandaküte, talvised kütteread on olnud 150-250 € Linna tsentraalne kaugküte (Gren );

Energiaklass B.

Elekter 16A.

Kinnistu on aiaga piiratud.

Ideaalne asukoht kodule - läheduses bussipeatused, toidukauplused, lasteaed, kool, haigla, jõeäärne terviserada ja ujumiskoht.

Kui tunned, et see võiks olla Sinu tuleviku kodu, siis helista ja vaatame oma silmaga üle!

**Real estate agent**



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

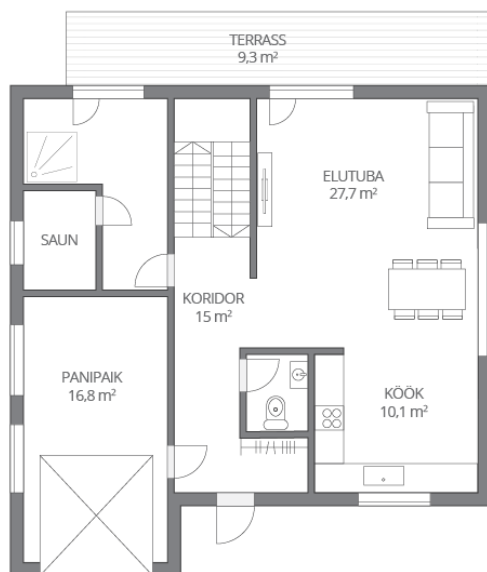
**House, Piri 22a**







I KORRUS



II KORRUS

