



Additional info

balcony, wardrobe, Garage, industrial power supply, strip flooring, refrigerator, rolled up mats, sauna, shower, separate WC, furnished kitchen, open kitchen, new sewage system, new window frames, water, fenced area

House, Lembitu 15b

Object ID:	197996
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu linn Raeküla
Type of heating:	hydronicunderfloorheating, air-conditioning
Year of construction:	1980
Readiness:	Renovated
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62509:023:4600
Total area:	177.90 m ²
Area of plot:	664.00 m ²
Sale price:	378 000 €
Price per m ² :	2 125 €

Information

378 000 €

Tutvumispäev eelregistreerimisega.

Kaasaegne, maitsekalt ja kvaliteetselt renoveeritud hubane elamu Raekülas!

- kiviplokkidest elamu, mille seintel soojustus: väljast 100 mm peno, seest 50 mm kivivill;
- garaazipealne on soojustatud puistevillaga, tugevdatud ja kaetud pvc 1,6mm materjaliga - teiselt korruselt pääs päikeselisele, ca 70 m² katuseterrassile
- aknad ja rõdude ukSED: 3x klaaspakett (Plasto)
- uued sise- ja välisuksed
- saunas puudega köetav keris
- led valgustid koridorides ja pesuruumides, armatuurid tubades
- kvaliteetkardinad Avaeksperdiit
- mahukate kappidega Arens'i köök, Electrolux köögitehnika
- sanitaartehnika (Duravit)
- eluruumide põrandatel õlitatud tammeparkett
- õhtupäikese-poolne puitterrass 1.korrusel
- 2.korrusel rõdu ja katuseterrass

UUED TEHNOSÜSTEEMID:

- vesi, kanalisatsioon - uued torustikud
- ventilatsioon Flexit värskeõhuplafoonidega, tubades heliisolatsiooniga
- jahtus 1.korrusel konditsioneeriga
- küte: õhk-vesi (Mitsubishi lihtne ja funktsionaalne) 1.korrusel põrandasisesed torustikud, 2.korrusel radiaatorid
- elekter 3x25 A
- uus vihmaveesüsteem, drenaazikaevud

Parklakahad unnikiviga, hoovis kasvamas õunapuud ja marjapõõsad.

Peresõbralik ja turvaline elukeskkond, vaikne asukoht tupiktänava lõpus. Läheduses kool, lasteaed, staadion, Raeküla rand, suusarajad ja kergliiklusteed, kauplused ja bussipeatused.

Real estate agent



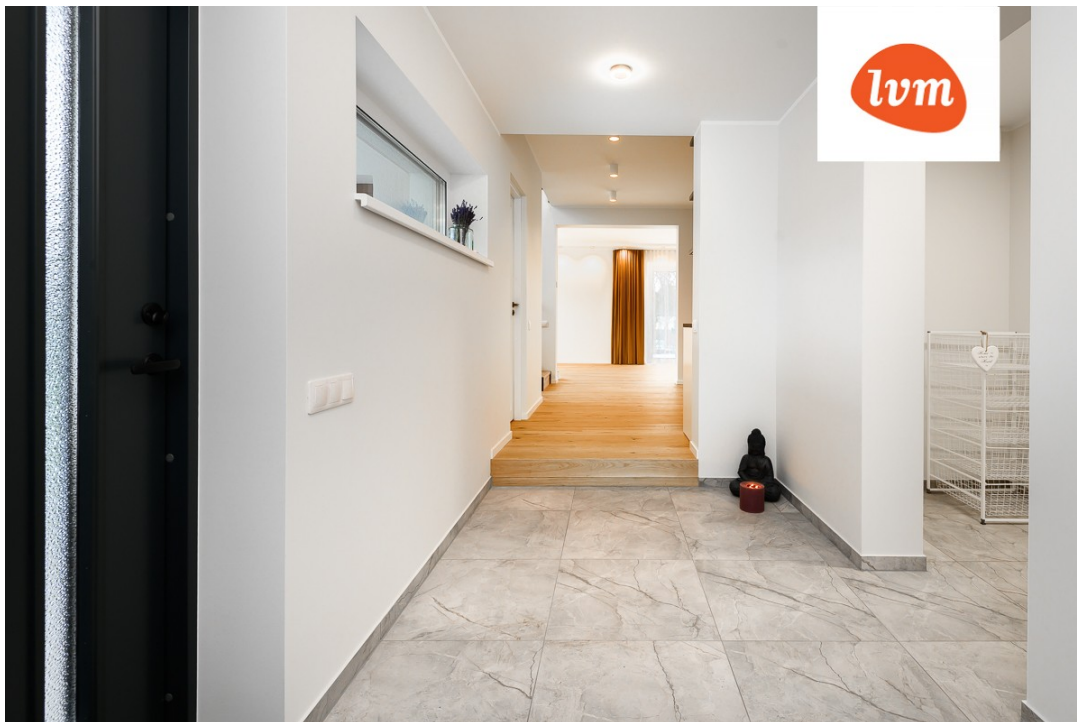
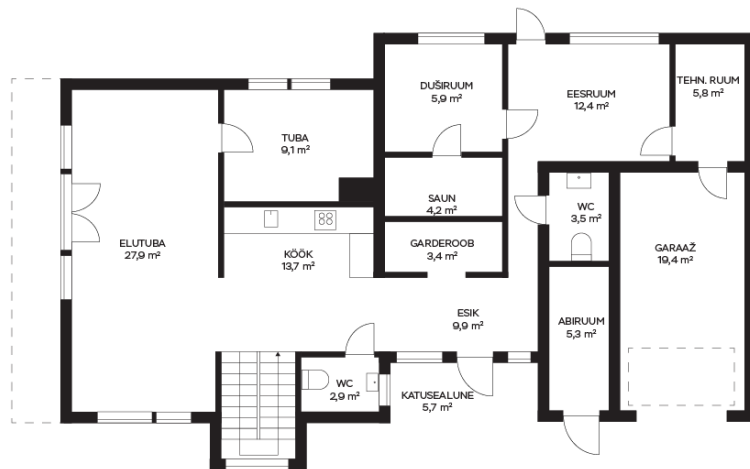
Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+3725072168

House, Lembitu 15b



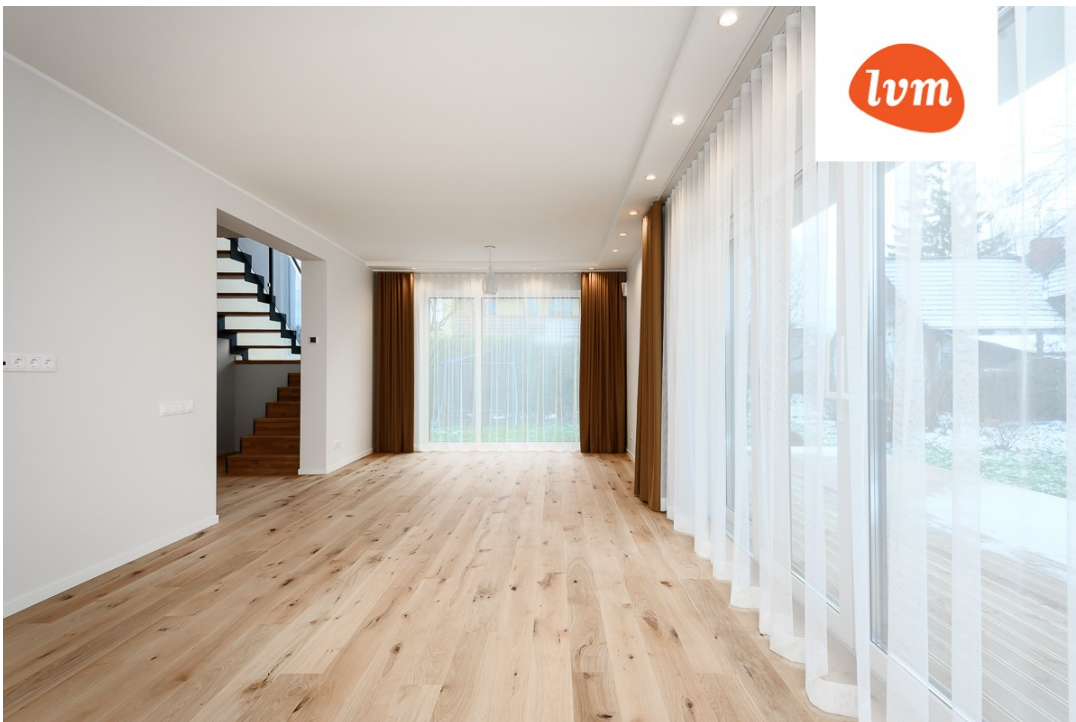


Lembitu 15b Pärnu
I korrus





















Lembitu 15b
II korrus

