



|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>Object ID:</b>                 | 198181                  |
| <b>Transaction:</b>               | Sale,                   |
| <b>County:</b>                    | Tartu maakond           |
| <b>City/county:</b>               | Tartu linn Pihva küla   |
| <b>Ownership form:</b>            | registered immovable    |
| <b>Cadastral register number:</b> | 79301:001:1470          |
| <b>Total area:</b>                | 0.00 m <sup>2</sup>     |
| <b>Area of plot:</b>              | 12886.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Sale price:</b>                | 45 000 €                |
| <b>Price per m<sup>2</sup>:</b>   | 3 €                     |

**Additional info**

**45 000 €**

**Information**

Uue kodu koht!

Kinnivaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud rohkem kui 1ha suurune kinnistu, mis asub ametlikult Tartu linnas.

Üldplaneeringu järgi on tegu maalise asustuse maa-alaga, tänu millele on lubatud kinnistule ehitada lisaks eluhoonele ka kuni 4 abihoonet. Elamu lubatud korruselisus on 2, millest teine korrus viilkatuse alune korrus.

Vesi ja kanalisatsioon tuleb lahendada lokaalselt.

Elektriliitumine 3x20A maksab 7500€.

Palavate suvapäevade vaieldamatu lemmik Haage järv asub 600m kaugusel.

Uuest kodukohast Veerikule sõit kestab 7 minutit, jalgrattaga mööda kergliiklusteid 18 minutit.

Lähimad toidupoe Märja COOP ja Lõunakeskus.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

**Real estate agent**



**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

, Tanni tee 20







