



Object ID:	198186
Transaction:	Sale,
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu linn Pihva küla
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	79301:001:1469
Total area:	0.00 m <sup>2</sup>
Area of plot:	12718.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	45 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	4 €

**Additional info**

**45 000 €**

**Information**

Uue kodu koht!

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud rohkem kui 1ha suurune kinnistu, mis asub ametlikult Tartu linnas.

Üldplaneeringu järgi on tegu maalise asustuse maa-alaga, tänu millele on lubatud kinnistule ehitada lisaks eluhoonele ka kuni 4 abihoonet. Elamu lubatud korruselisus on 2, millest teine korrus viilkatuse alune korrus.

Vesi ja kanalisatsioon tuleb lahendada lokaalselt.

Elektriliitumine 3x20A maksab 7500€.

Palavate suvapäevade vaieldamatu lemmik Haage järv asub 600m kaugusel.

Uuest kodukohast Veerikule sõit kestab 7 minutit, jalgrattaga mööda kergliiklusteid 18 minutit.

Lähimad toidupoe Märja COOP ja Lõunakeskus.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

**Real estate agent**



**Philip Saksing**  
 philip.saksing@lvm.ee  
 +37253484806

, Tanni tee 22







