



1 500 €

Object ID:	198341
Transaction:	Rent, Commercial space (office)
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu linn Kesklinn
Floor:	1
Number of rooms:	1
Type of heating:	central heating, hydronicunderfloorheating, air-conditioning, air source heat pump
Year of construction:	2024
Readiness:	New building project
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	79301:001:0959
Total area:	91.30 m <sup>2</sup>
Area of plot:	0.00 m <sup>2</sup>
Energy Class:	A
Üürihind:	1 500 €
Price per m <sup>2</sup> :	16 €

**Real estate agent**

**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

**Additional info**

burglar alarm, air-conditioning, electricity, internet, shower, ventilation, water, separate rooms, new sewage system, separate entrance, high ceilings, new wiring, central water, public transportation, entry from the street

**Information**

Üürile anda vitriinakendega äripind Emajõeäärsel tuisoonel, Fortuuna tänaval!

Omaette sissepääs on Fortuuna tänavalt ja sisehoovis olevate privaatsete parkimiskohtade juurest.

A energiaklassi äripinnal on lisaks maast-laeni vitriinakendele konditsioneerid ja 5 meetri kõrgused laed. Tänu kõrgetele lagedele on võimalik lisada vahekorrus ja suurendada põrandapinda.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

**Commercial space (office), Fortuuna 27**







Fortuuna 27







