



**168 000 €**

Object ID:	198626
Transaction:	Sale, residential land
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu linn Karlova
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	79508:055:0009
Total area:	0.00 m <sup>2</sup>
Area of plot:	618.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	168 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	272 €

**Additional info**

electricity, water

**Information**

Väga hea asukohaga kõrghaljastusega krunt!

Kinnistul asub täna eluhoone, mis tuleks lammutada.

Hoovis asub kuur ning saun/pesuköök, mis tuleks samuti lammutada.

Lubatud täisehitusprotsent 40%.

Tänases majas on olemas tsentraalne vesi ning kanalisatsioon, torustik on uuendatud 2021 aastal. Elektri võimsus 1x20A. Olemas Telia valguskaabel, pakkudes kuni 1 Gbit/s alla ja üles kiirusega internetti.

Antud piirkond on väga hea taristuga - läheduses on tagatud kõik mugavaks eluks vajalik - koolid, lasteaiaid, toidupoeid ja bussipeatused asuvad kõik lühikese jalutuskäigu kaugusel.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

**Real estate agent**



**Philip Saksing**  
 philip.saksing@lvm.ee  
 +37253484806

**residential land, Kalevi 104**





Kalevi 104



