



Object ID:	200416
Transaction:	Sale, apartment
County:	Tartu maakond
City/county:	Peipsiääre vald Koosa küla
Floor:	2
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating
Readiness:	Requires sanitary repairs
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	86102:001:0154
Total area:	51.00 m <sup>2</sup>
Area of plot:	0.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	38 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	745 €

#### Additional info

basement, hot-water boiler, cable TV, electricity, internet, stairwell locked, shower, telephone, water, separate WC, separate rooms, central water, public transportation

**38 000 €**

#### Information

Kinnisvaraturu avalike pakumiste sekka on lisandunud läbi maja planeeringuga kodu!

Kodu kööki paistab hommikupäike ning elu- ja magamistuppa õhtupäike.

Tegemist on tavapärasest suurema 2-toalise koduga, milles hulgaliselt võimalusi panipaikade rajamiseks.

Asudes maja kõrgeimal korrusel, ei pea siin elades muretsema läbikostuvate naabrite pärast, sest asute kõrgeimal korrusel.

Majas tegutseb aktiivne korteriühistu, kelle juhtimisel vahetati 2020a katus ning paigaldati uus keskkütte pelletikatel. Lisaks annab kindlustunnet teadmine, et majas puuduvad võlglased.

Südamerahu lisab teadmine, et maja ees on alati piisavalt ruumi parkimiseks ning korterile kuulub keldriboks.

Koosa puhul on tegu väiksema asulaga, millest ei puudu igapäevaselt olulised teenusepakkujad nagu näiteks toidupood COOP, apteek, perearst, lasteaed ega ka pakiautomaat.

Kui aga sellest jääb väheks, asub 21 minutilise autosõidu kaugusel ka Tartu linn.

Korterisse on toodud Enefit avatud võrgu valguskaabel, tänu millele saab valida meelepärase teenusepakkuja kuni 1 Gbit/s alla ja üles kiirusega internetiga.

Võimalik on korter osta koos üürilepinguga.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

#### Real estate agent



**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

**apartment, Koosa 5**







