



**46 500 €**

Object ID:	200486
Transaction:	Sale, apartment
County:	Tartu maakond
City/county:	Kambja vald Kammeri küla
Floor:	3
Number of rooms:	3
Type of heating:	central heating
Readiness:	Completed
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	28201:009:0019
Total area:	57.60 m <sup>2</sup>
Area of plot:	0.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	46 500 €
Price per m <sup>2</sup> :	807 €

#### Additional info

basement, bathtub, hot-water boiler, electricity, Furniture available, internet, stairwell locked, refrigerator, shower, water, separate WC, furnished kitchen, separate rooms, new sewage system, central water

#### Information

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud oma aiamaa kasutamise võimalusega kodu!

Tegemist on maja kõrgeimal, kolmandal, korrusel asuva koduga, mis on läbi maja planeeringuga. Kodu elutupa ja kööki paistab hommikupäike ning magamistubadesse loojuv päike.

Kodu kõik aknad on juba vahetatud uute vastu ning soovi korral jääb korterisse kogu piltidel nähtav mööbel ja tehnika.

Korterile kuulub ka ruumikas keldriboks maja 0 korrusel. Parkimine maja ees ja kõrval.

Kohe kodu kõrval asub hiljuti renoveeritud Kammeri Kool, milles rohkelt erinevaid huviringe.

Olemas Telia 4G ja Elisa 5G internet.

Igapäevaselt mugava elu tagab teadmine, et kodust 190m kaugusel asub Kammeri bussipeatus. Toidupoed Kambja COOP ja Nõuni pood ning Kambja lasteaed Mesimumm.

Kambja 10min autosõidu kaugusel, Tartu ja Otepää 18min, Pangodi järv koos ujumiskoha ja matkarajaga 7 min.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvu vaikselt piirkonnas asuva koduga!

#### Real estate agent



**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

**apartment, Kammeri Kodu**





**Kammeri Kodu**

















