

Object ID:	200626
Transaction:	Sale, apartment
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu linn Vaksali
Floor:	1
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating
Year of construction:	1912
Readiness:	Completed
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	79506:001:0005
Total area:	36.60 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Energy Class:	C
Sale price:	115 000 €
Price per m²:	3 142 €

Additional info

115 000 €

cable TV, electricity, Furniture available, internet, stairwell locked, strip flooring, refrigerator, shower, telephone, water, furnished kitchen, separate rooms, open kitchen, new sewage system, duplex, high ceilings, central water, fenced area, public transportation, entry from the street

Information

Kõrgete lagedega kodu juugendstiilis majas!

Tegemist on 1912. aastal valminud kortermajaga, mis on projekteeritud arhitekt Georg Hellat poolt.

Tänu majas tegutsevatele aktiivsele korteriühistule paistab Vabriku 3 maja silma juba kaugelt. Uhke, juugendstiilis fassaad ja trepikojad on ainulaadsed kogu linnas ja Vabariigis.

Maja läbis põhjaliku uuenduskuuri 2019. aastal, mille käigus taastati maja esialgne hiilgus ning vahetati välja tehnosüsteemid.

Maja trepikotta jõudes ei saa silmi kaunitl keerdrepilt, mis kulgeb läbi kõikide korruste.

Korterrisse astudes tervitab teid kõrgete lagedega ning mitmel tasandil laiuv kodu. Vasakut kätt jääb duširuum koos tualetiga ning otse ette valgusküllane elutuba koos kööbiga. Ruumiplaneeringust maksimumi võtmiseks on magamine viidud kõrgemale.

Tänu tõsiasjale, et korter on ametlikult 2-toaline, saab esialgse planeeringu taastada ning parandada ruumiplaneeringut veelgi.

Korterrisse on toodud Telia valguskaabel, pakkudes kuni 1 Gbit/s alla ja üles kiirusega internetti.

Kirsiks tordil on aga teadmine, et selle maja hoovis ja maja ees tänaval on alati ruumi parkimiseks ning kunagine tõllakuur on muudetud jalgrataste hoiuruumiks.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Real estate agent



Philip Saksing
 philip.saksing@lvm.ee
 +37253484806

apartment, Vabriku 3

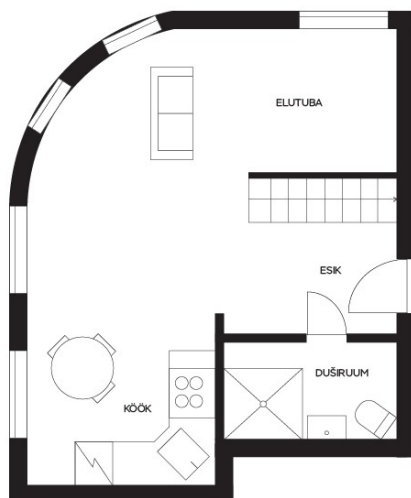








Vabriku 3



Vabriku 3

